

Số: /UBND-KTN

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Giao thông vận tải; Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thông tin và Truyền thông; Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 909/BXD-TTr ngày 04/3/2024 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng; Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 729/SXD-TTr ngày 13/3/2024; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các Sở, Ban, Ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện tốt một số nội dung như sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm, có hiệu quả Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới; các Công văn của Bộ Xây dựng⁽¹⁾ và của Chủ tịch UBND tỉnh⁽²⁾.

2. Ban Quản lý các Khu công nghiệp và UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Nêu cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các địa phương, đơn vị trong công tác quản lý trật tự xây dựng nhằm thực thi các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị tạo không gian kiến trúc cảnh quan, môi trường đô thị và nông thôn hiện đại và bền vững; hạn chế các tổn thất phát sinh do các vi phạm trật tự xây dựng gây ra, từ đó thường xuyên quan tâm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công quản lý theo Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 29/11/2021 của UBND tỉnh quy

⁽¹⁾ Số 4157/BXD-QLN ngày 15/9/2023 về việc tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ ở; số 4860/BXD-TTr ngày 26/10/2023 về việc triển khai thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ; số 792/BXD-TTr ngày 27/02/2024.

⁽²⁾ Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 23/3/2021 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng tại các khu vực quy hoạch dự án phát triển trên địa bàn tỉnh; Công văn số 1918/UBNDKTN ngày 04/5/2022 của về việc tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; số 4952/UBND-KTN ngày 06/10/2022 tăng cường công tác quản lý xây thô, thiết kế mẫu nhà ở tại các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh; số 6525/UBND-KTN ngày 13/11/2023 triển khai thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ; số 4960/UBND-KTN ngày 30/8/2023 về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

định một số nội dung về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và quy định của pháp luật nếu để phát sinh mới hoặc không có biện pháp xử lý dứt điểm các vi phạm trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương, đơn vị.

- Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị: phối hợp với chủ đầu tư tăng cường quản lý đầu tư xây dựng, đảm bảo việc tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt, thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp, đúng mục đích sử dụng đất và các nội dung khác của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định: việc xây dựng phải tuân thủ quy hoạch xây dựng được duyệt hoặc phù hợp với quy chế quản lý kiến trúc, thiết kế đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, giấy phép xây dựng được cấp; đối với nhà ở riêng lẻ tại nông thôn khi xây dựng phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

- Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình bàn giao đưa vào sử dụng nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm. Đối với công trình đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng mà chủ đầu tư (chủ nhà) sửa chữa, cải tạo, chuyển đổi công năng sử dụng một phần hoặc toàn bộ phải kiểm tra việc xin giấy phép sửa chữa, cải tạo theo quy định, tuân thủ pháp luật về xây dựng và phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và quy định của pháp luật có liên quan.

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp thực hiện kiểm tra tổng thể các dự án tại các Khu công nghiệp được giao quản lý; UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm hành vi vi phạm trật tự xây dựng của các công trình nhà ở riêng lẻ trong dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị và nhà ở riêng lẻ thuộc các khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định, đảm bảo việc xây dựng và sử dụng đúng quy định pháp luật; kiên quyết xử lý trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm; tổ chức cưỡng chế, xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm còn tồn đọng theo quy định. Kết quả thanh tra, kiểm tra báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 20/4/2024** (qua Sở Xây dựng).

3. Các Sở, Ban, ngành có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương trong việc theo dõi, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các vi phạm về quy hoạch, trật tự xây dựng, công trình xây dựng vi phạm pháp luật về đất đai, môi trường, hành lang bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông, lưới điện, thủy lợi, đê điều, viễn thông, di tích lịch sử- văn hóa...; phối hợp, đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện các quyết định cưỡng chế, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với công trình xây dựng vi phạm trên địa bàn.

4. Sở Xây dựng

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác tham mưu, quản lý quy hoạch, kiến trúc gắn với từng đồ án quy hoạch, đảm bảo chặt chẽ, phù hợp các quy định của pháp luật. Tăng cường đôn đốc, kiểm tra công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; định kỳ làm việc với Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố để nắm bắt tình hình, kịp thời hướng dẫn, xử lý những vướng mắc phát sinh.

- Tổng hợp kết quả thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng báo cáo Bộ Xây dựng, Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 01/5/2024**.

Yêu cầu các Sở, Ban, ngành có liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTN;
- Lưu: VT, KTN _{Trung}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích