

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư và Tổ đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư Dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 43/TTr-SXD ngày 15/4/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 192/BC-SKHĐT ngày 18/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư và Tổ đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư Dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, với nội dung sau:

1. Nội dung hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm

Nội dung Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang gồm 03 chương:

a. Chương I: Chỉ dẫn đối với nhà đầu tư:

Gồm 09 mục:

- Mục 1. Nội dung mời quan tâm
- Mục 2. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư;
- Mục 3. Làm rõ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư;
- Mục 4. Sửa đổi yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư;
- Mục 5. Ngôn ngữ sử dụng;
- Mục 6. Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án và thời hạn nộp;
- Mục 7. Sửa đổi, thay thế hồ sơ đăng ký thực hiện dự án;
- Mục 8. Làm rõ hồ sơ đăng ký thực hiện dự án;
- Mục 9. Thông báo kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư.

b. Chương II: Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư

Gồm 03 tiêu chuẩn đánh giá:

- Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực tài chính;
- Tiêu chuẩn đánh giá về kinh nghiệm thực hiện dự án;
- Yêu cầu nộp ngân sách nhà nước đối với khoản chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và chi phí đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng của khu đất thực hiện dự án (CT.1, CT.2) đã được Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Bắc Giang đầu tư trong dự án: Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên.

c. Chương III: Các biểu mẫu

d. Các tài liệu cung cấp kèm theo hồ sơ yêu cầu

- Hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án;
- Hồ sơ đề xuất dự án được phê duyệt.

2. Thành lập Tổ đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư

- Ông Nguyễn Văn Hưởng, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tổ trưởng.
- Ông Ngô Văn Xuyên, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ viên.
- Ông Bùi Văn Huy, Phó Giám đốc Sở Tài chính: Tổ viên.
- Ông Đào Công Hùng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng: Tổ viên.
- Ông Hoàng Văn Quyết, Trưởng phòng Đấu thầu, thẩm định và Giám sát đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tổ viên.
- Ông Nguyễn Thành Trung, Trưởng phòng Quản lý Giá và Công sản, Sở Tài chính: Tổ viên.
- Ông Trịnh Văn Chất, Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường BĐS, Sở Xây dựng: Tổ viên.
- Bà Nguyễn Thị Tuyết, Phó Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ viên.

(Có Hồ sơ yêu cầu kèm theo)

Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức các công việc liên quan theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Thông tin truyền thông, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, KT, TN,MT;
 - + Lưu: VT, XD.Tuần.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn