

Số: /SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT
V/v công bố thông tin dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh.

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2021

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Thông tin và Truyền thông;
- Ban QL các khu công nghiệp tỉnh;
- UBND huyện Việt Yên.

Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 31/3/2021, phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư tại Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 20/4/2021. Thực hiện quy định của pháp luật về đấu thầu, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã công bố danh mục dự án lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia ngày 05/4/2021 (số CBDMDA:20210408983-00).

Để mở rộng việc công bố thông tin, nhằm thu hút nhiều nhà đầu tư quan tâm đến dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở thông tin và Truyền thông, Ban QL các khu công nghiệp tỉnh, UBND huyện Việt Yên công bố Dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh trên trang Website của các đơn vị trong thời gian **30 ngày kể từ ngày 26/4/2021**. Thông tin dự án đề nghị công bố gồm:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thực hiện trên lô CT.1, CT.2 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; phía Bắc giáp tuyến đường quy hoạch N10-N5 đi thị trấn Nénh; phía Nam giáp tuyến đường N4-N9, phía Đông giáp tuyến đường hiện trạng N9-N10 của Khu đô thị thị trấn Nénh.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư khu nhà ở xã hội để giải quyết nhu cầu về chỗ ở cho khoảng 12.000 công nhân và người lao động làm việc trong các khu công nghiệp và các khu vực xung quanh.

4. Quy mô đầu tư dự án: Công trình xây dựng trên lô CT.1, CT.2 có tổng diện tích 32.271m², thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang, gồm các hạng mục: Nhà ở xã hội cao tầng; sân, đường, cây xanh, cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trong phạm vi ranh giới dự án hoàn chỉnh đồng bộ. Các tòa nhà ở xã hội là nhà ở chung cư cao 20 tầng; tổng diện tích xây dựng khoảng 12.800m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 256.000m². Các hạng mục công trình ngoài nhà

gồm: Trạm xử lý nước thải riêng của dự án; sân đường, cây xanh, cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 2.298.578.103.000 VND.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư dự án từ Quý II đến Quý III năm 2021; hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng, hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng từ Quý IV năm 2021 đến hết Quý IV năm 2023; đưa dự án vào khai thác, kinh doanh từ Quý IV năm 2023 đến hết thời hạn thực hiện dự án;

8. Dòng sản phẩm dự án: Căn hộ chung cư thuộc đối tượng nhà ở xã hội để bán chiếm 40% tổng diện tích sàn nhà ở của dự án; căn hộ chung cư thuộc đối tượng nhà ở xã hội để cho thuê chiếm tối thiểu 40% tổng diện tích sàn nhà ở của dự án; căn hộ chung cư thuộc đối tượng nhà ở thương mại để bán, cho thuê, cho thuê mua chiếm tối đa 20% tổng diện tích sàn nhà ở của dự án.

9. Đăng ký đầu tư tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Giang.

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Bộ phận thường trực cung cấp thông tin và tiếp nhận đăng ký đầu tư: Phòng Đấu thầu, Thẩm định và Giám sát đầu tư - Sở Kế hoạch và Đầu tư; người phụ trách ông Hoàng Văn Quyết, số điện thoại liên hệ: 0979.792.304;

- Thời gian tiếp nhận đăng ký đầu tư vào ngày, giờ hành chính.

- Thời hạn đăng ký đầu tư: **Đến 15 giờ 00 phút ngày 26/5/2021.**

10. Các tài liệu đăng tải: Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định phê duyệt hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư; hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các đơn vị quan tâm thực hiện để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án được minh bạch, hiệu quả./.

(Kèm theo các văn bản pháp lý có liên quan đến dự án, hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT_{Tuân}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hưởng