

UBND TỈNH BẮC GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLN  
V/v xác định công trình có thuộc đối  
tượng được miễn giấy phép xây  
dựng hay không?

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Giang

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 30/QLĐT ngày 22/4/2021 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Giang về việc hướng dẫn trình tự thủ tục thẩm định, cấp giấy phép xây dựng đối với các dự án sử dụng vốn khác. Sau khi xem xét nội dung công văn, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 26, Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng: “*Điều 83a. Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng. 1. Cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định bước thiết kế xây dựng quy định tại khoản 2 Điều 82 của Luật này đối với các công trình xây dựng sau: d) Công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng sử dụng vốn khác được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn*”

Như vậy, các “công trình cấp III không sử dụng vốn nhà nước (vốn khác) thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình công cộng, công trình có ảnh hưởng lớn đến cảnh quan, môi trường, an toàn của cộng đồng và tại khu vực có quy hoạch xây dựng đô thị” không thuộc đối tượng phải thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng vì vậy không thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng.

Vậy, Sở Xây dựng có ý kiến như trên đề nghị Phòng Quản lý đô thị thành phố hướng dẫn các chủ đầu tư triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, QLNT<sub>tho</sub>.

**Bản điện tử:**

- Lãnh đạo Sở.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Công Hùng**

