

Số: /SKHĐT-ĐTĐ&GSĐT

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2021

V/v công bố thông tin dự án: Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Thông tin và Truyền thông;
- Ban QL các khu công nghiệp tỉnh;
- UBND huyện Yên Dũng.

Dự án Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 13/7/2021, phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư và Tổ đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 26/7/2021. Thực hiện quy định của pháp luật về Đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã công bố danh mục dự án lên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia ngày 27/7/2021 (số CBDMDA:20210779382-00), thời hạn đăng ký đầu tư đến 17h ngày 26/8/2021.

Để mở rộng việc công bố thông tin, nhằm thu hút nhiều nhà đầu tư quan tâm đến dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các đơn vị công bố dự án trên trang website của đơn vị. Thông tin dự án đề nghị công bố gồm:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng
2. Địa điểm thực hiện dự án:

Dự án được thực hiện trên khu đất thuộc Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 22/8/2017 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 14/01/2021; phía Bắc giáp kênh Nham Biền và đất nông nghiệp, phía Nam giáp khu dân cư hiện trạng xã Yên Lư, phía Tây giáp kênh Nham Biền và đất nông nghiệp, phía Đông giáp QL17.

3. Mục tiêu đầu tư:

Tạo tiền đề về kết cấu hạ tầng để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội; góp phần đảm bảo chỗ ở ổn định cho công nhân và người lao động trong các khu công nghiệp, giảm tình trạng ùn tắc, mất an toàn giao thông, mất an ninh trật tự xung quanh các khu công nghiệp. Qua đó sẽ cải thiện được môi trường đầu tư, tăng cường thu hút đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp tại địa phương, đặc biệt là doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài nhằm hoàn thành mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương. Khi Dự án hoàn thành, đưa vào sử dụng sẽ giải quyết nhu cầu chỗ ở cho khoảng 10.000 người lao động làm việc trong các khu công nghiệp xung quanh và các đối tượng liên quan

4. Quy mô đầu tư dự án:

Công trình dự án được xây dựng trên khu đất có diện tích khoảng 5,1ha theo Quy hoạch chi tiết được duyệt, gồm các hạng mục: Nhà ở xã hội cao tầng; nhà ở thương mại thấp tầng; sân, đường nội bộ, cây xanh cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà nằm trong phạm vi ranh giới dự án hoàn chỉnh đồng bộ; công trình trường mầm non, công trình dịch vụ y tế phục vụ cho cộng đồng dân cư. Cụ thể:

- Các tòa nhà ở xã hội: Xây dựng tại các lô đất ở ký hiệu CT1, CT2, tổng diện tích là 18,971m², gồm: 06 tòa nhà ở chung cư cao tầng (nhà ở xã hội) cao 19 tầng, tổng diện tích xây dựng khoảng 8.400m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 141.000m², tổng số căn hộ khoảng 1.800 căn (diện tích căn hộ từ 30m² đến 70m²);

- Dãy nhà ở thương mại thấp tầng: Xây dựng tại các lô đất ở thuộc phân lô ký hiệu LK tổng diện tích là 4.638m², gồm: Đầu tư xây thô và hoàn thiện mặt tiền 45 căn nhà ở liền kề thấp tầng; chiều cao tối đa 5 tầng; tổng diện tích xây dựng khoảng 4.174m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 19.125m²;

- Công trình trường mầm non: Xây dựng trên lô đất ký hiệu TH, diện tích xây dựng 1.264m²; công trình cao 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.264m², tổng diện tích sàn khoảng 3.792m²;

- Công trình dịch vụ y tế (phòng khám): Xây dựng tại lô đất công cộng có ký hiệu từ CC, với tổng diện tích 1.568 m²; chiều cao xây dựng 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 630m², tổng diện tích sàn khoảng 1.260m².

- Công trình sân vườn cảnh quan, đảm bảo có không gian thoáng rộng, trang trọng và hiện đại, dành nhiều diện tích trồng cây xanh, thảm cỏ phục vụ nhu cầu của người dân trong dự án.

- Xây dựng sân đường, cây xanh, cảnh quan, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trong phạm vi ranh giới dự án hoàn chỉnh đồng bộ.

5. Tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư dự án:

a. Tổng mức đầu tư: 1.543.994.995.000 đồng

(Một nghìn năm trăm bốn mươi ba tỷ, chín trăm chín mươi tư triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

b. Cơ cấu nguồn vốn:

- Vốn chủ sở hữu (tối thiểu 20%): 308.798.999.000 đồng;

- Vốn vay, vốn hợp pháp khác (tối đa 80%): 1.235.195.996.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư dự án.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình đưa vào sử dụng trong 03 năm: Từ tháng Quý IV năm 2021 đến Quý IV năm

2024; đưa dự án vào vận hành, khai thác từ Quý IV năm 2024 đến hết thời hạn thực hiện dự án.

8. Dòng sản phẩm dự án:

- Căn hộ chung cư nhà ở xã hội để bán và cho thuê tổng diện tích sàn ở khoảng 112.800m², khoảng 1.800 căn hộ. Trong đó diện tích nhà ở xã hội để bán tối đa 80%, phần còn lại để cho thuê;

- Căn hộ liền kề thấp tầng nhà thương mại: Tổng số 45 căn, tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 19.125m²;

- Công trình cho thuê để kinh doanh dịch vụ giáo dục: Diện tích sàn 3.792m²;

- Công trình cho thuê để kinh doanh dịch vụ y tế: Diện tích sàn 1.260m².

9. Đăng ký đầu tư tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Bắc Giang.

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Bộ phận thường trực cung cấp thông tin và tiếp nhận đăng ký đầu tư: Phòng Đấu thầu, Thẩm định và Giám sát đầu tư - Sở Kế hoạch và Đầu tư; người phụ trách ông Hoàng Văn Quyết, số điện thoại liên hệ: 0979.792.304;

- Thời gian tiếp nhận đăng ký đầu tư vào ngày, giờ hành chính.

- Thời hạn đăng ký đầu tư: Đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2021.

10. Các tài liệu đăng tải: Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định phê duyệt hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư; Thông báo quan tâm đăng ký thực hiện dự án kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các đơn vị quan tâm thực hiện để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án được minh bạch, hiệu quả./.

(Kèm theo các văn bản pháp lý có liên quan đến dự án, Thông báo mời quan tâm kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT_{Tuân}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hưởng