

Số: /TNMT-QLĐĐ

V/v thông báo đủ điều kiện bán nhà ở thuộc Tòa nhà chung cư hỗn hợp OCT8A tại phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

Kính gửi:

- UBND thành phố Bắc Giang;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Bắc Giang;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 1139/QĐ-UBND ngày 27/07/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch lô đất ký hiệu OCT5 và OCT8A thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tuyến đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 68/UBND-XD ngày 11/05/2018 của UBND tỉnh về việc công nhận chủ đầu tư dự án đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương là Chủ đầu tư dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô OCT5 và OCT8 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 565/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 phê duyệt kết quả trúng đấu giá thanh lý tài sản trên đất và quyền sử dụng đất chọn Chủ đầu tư thực hiện Dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô OCT5 và OCT8 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2031/GPXD ngày 23/10/2018 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương xây dựng công trình Tòa nhà chung cư hỗn hợp OCT8A - Mandala Luxury Apartment thuộc Dự án tòa nhà chung cư hỗn hợp tại lô OCT5 và OCT8 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 426/SXD-QLN ngày 01/03/2019 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với Tòa nhà chung cư hỗn hợp OCT8A - Mandala Luxury Apartment;

Căn cứ Văn bản số 19/GĐ-GĐ3/HT ngày 03/02/2021 của Cục giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng-Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng: Tòa nhà chung cư hỗn hợp OCT8A - Mandala Luxury Apartment;

Căn cứ các Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế tỉnh và chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính kèm theo;

Căn cứ đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương tại các Văn bản: số 148/2021/BC-API ngày 06/10/2021 đề nghị kiểm tra xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất công trình Tòa nhà chung cư hỗn hợp OCT8A, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản làm việc kiểm tra, xem xét tình hình thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà chung cư hỗn hợp OCT8A ngày 09/11/2021 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Bắc Giang, UBND phường Ngô Quyền, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương; Báo cáo số 101/2021/BC-API ngày 09/11/2021 về việc giải trình nội dung Kết luận biên bản làm việc ngày 09/11/2021;

Sau khi kiểm tra, xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và điều kiện chuyển nhượng nhà ở chung cư cho khách hàng và chủ đầu tư cấp 2 như sau:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình Tòa nhà chung cư hỗn hợp OCT8A, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang theo quy hoạch được duyệt và Giấy phép xây dựng đã được cấp, hình thành một khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội và đã được Cục giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng - Bộ xây dựng kiểm tra và thông báo kết quả tại Văn bản số 19/GĐ-GĐ3/HT ngày 03/02/2021;

Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo Thông báo của cơ quan Thuế.

Do vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương đủ điều kiện chuyển nhượng nhà ở đối với 497 căn hộ chung cư tại công trình Tòa nhà chung cư hỗn hợp OCT8A, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang (*chi tiết theo danh sách đính kèm*).

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương và người nhận chuyển nhượng nhà ở chung cư tại dự án đẩy nhanh việc hoàn thiện hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận để được cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định, thực hiện đúng, đầy đủ và chịu trách nhiệm về các nội dung được nêu tại Báo cáo số 101/2021/BC-API ngày 09/11/2021.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Trung tâm thông tin - VP UBND tỉnh (*đăng công khai*);
- Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- CC QLĐĐ, VPĐKĐĐ, TTS;
- Trung tâm Lưu trữ và PTQĐ tỉnh (*đăng công khai trên trang thông tin của Sở*).
- Lưu: VT, QLĐĐ.Trường (03 bản).

GIÁM ĐỐC

Đào Duy Trọng

DANH SÁCH XÁC NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN NHÀ Ở
(Kèm theo Thông báo số/TNMT-QLĐĐ ngày/..../2021 của Sở Tài
nguyên và Môi trường)

STT	Tầng	Số căn hộ	Diện tích thông thủy (m²)
1	4	01	89,90
2	4	02	90,50
3	4	03	67,33
4	4	04	43,87
5	4	05	67,35
6	4	06	88,90
7	4	07	63,48
8	4	08	44,89
9	4	09	67,33
10	4	10	67,33
11	4	11	67,33
12	4	12	67,33
13	4	13	74,19
14	4	14	72,86
15	4	15	70,40
16	4	16	67,09
17	4	17	67,09
18	4	18	67,09
19	4	19	67,09
20	4	20	45,25
21	5	01	89,90
22	5	02	90,50
23	5	03	67,33
24	5	04	43,87
25	5	05	67,35
26	5	06	88,90
27	5	07	63,48
28	5	08	44,89
29	5	09	67,33
30	5	10	67,33
31	5	11	67,33
32	5	12	67,33

33	5	13	74,185
34	5	14	72,86
35	5	15	70,40
36	5	16	67,09
37	5	17	67,09
38	5	18	67,09
39	5	19	67,09
40	5	20	45,25
41	6	01	89,90
42	6	02	90,50
43	6	03	67,33
44	6	04	43,87
45	6	05	67,35
46	6	06	88,90
47	6	07	63,48
48	6	08	44,89
49	6	09	67,33
50	6	10	67,33
51	6	11	67,33
52	6	12	67,33
53	6	13	74,185
54	6	14	72,86
55	6	15	70,40
56	6	16	67,09
57	6	17	67,09
58	6	18	67,09
59	6	19	67,09
60	6	20	45,25
61	7	01	89,90
62	7	02	90,50
63	7	03	67,33
64	7	04	43,87
65	7	05	67,35
66	7	06	88,90
67	7	07	63,48
68	7	08	44,89
69	7	09	67,33
70	7	10	67,33

71	7	11	67,33
72	7	12	67,33
73	7	13	74,185
74	7	14	72,86
75	7	15	70,40
76	7	16	67,09
77	7	17	67,09
78	7	18	67,09
79	7	19	67,09
80	7	20	45,25
81	8	01	89,90
82	8	02	90,50
83	8	03	67,33
84	8	04	43,87
85	8	05	67,35
86	8	06	88,90
87	8	07	63,48
88	8	08	44,89
89	8	09	67,33
90	8	10	67,33
91	8	11	67,33
92	8	12	67,33
93	8	13	74,185
94	8	14	72,86
95	8	15	70,40
96	8	16	67,09
97	8	17	67,09
98	8	18	67,09
99	8	19	67,09
100	8	20	45,25
101	9	01	89,90
102	9	02	90,50
103	9	03	67,33
104	9	04	43,87
105	9	05	67,35
106	9	06	88,90
107	9	07	63,48
108	9	08	44,89

109	9	09	67,33
110	9	10	67,33
111	9	11	67,33
112	9	12	67,33
113	9	13	74,185
114	9	14	72,86
115	9	15	70,40
116	9	16	67,09
117	9	17	67,09
118	9	18	67,09
119	9	19	67,09
120	9	20	45,25
121	10	01	91,84
122	10	02	91,05
123	10	03	67,70
124	10	04	44,38
125	10	05	67,85
126	10	06	90,36
127	10	07	63,50
128	10	08	45,23
129	10	09	67,90
130	10	10	67,90
131	10	11	67,90
132	10	12	67,90
133	10	13	74,65
134	10	14	73,33
135	10	15	70,83
136	10	16	67,62
137	10	17	67,62
138	10	18	67,62
139	10	19	67,62
140	10	20	45,56
141	11	01	91,84
142	11	02	91,05
143	11	03	67,70
144	11	04	44,38
145	11	05	67,85
146	11	06	90,36

147	11	07	63,50
148	11	08	45,23
149	11	09	67,90
150	11	10	67,90
151	11	11	67,90
152	11	12	67,90
153	11	13	74,65
154	11	14	73,33
155	11	15	70,83
156	11	16	67,62
157	11	17	67,62
158	11	18	67,62
159	11	19	67,62
160	11	20	45,56
161	12	01	91,84
162	12	02	91,05
163	12	03	67,70
164	12	04	44,38
165	12	05	67,85
166	12	06	90,36
167	12	07	63,50
168	12	08	45,23
169	12	09	67,90
170	12	10	67,90
171	12	11	67,90
172	12	12	67,90
173	12	13	74,65
174	12	14	73,33
175	12	15	70,83
176	12	16	67,62
177	12	17	67,62
178	12	18	67,62
179	12	19	67,62
180	12	20	45,56
181	13	01	91,84
182	13	02	91,05
183	13	03	67,70
184	13	04	44,38

185	13	05	67,85
186	13	06	90,36
187	13	07	63,50
188	13	08	45,23
189	13	09	67,90
190	13	10	67,90
191	13	11	67,90
192	13	12	67,90
193	13	13	74,65
194	13	14	73,33
195	13	15	70,83
196	13	16	67,62
197	13	17	67,62
198	13	18	67,62
199	13	19	67,62
200	13	20	45,56
201	14	01	91,84
202	14	02	91,05
203	14	03	67,70
204	14	04	44,38
205	14	05	67,85
206	14	06	90,36
207	14	07	63,50
208	14	08	45,23
209	14	09	67,90
210	14	10	67,90
211	14	11	67,90
212	14	12	67,90
213	14	13	74,65
214	14	14	73,33
215	14	15	70,83
216	14	16	67,62
217	14	17	67,62
218	14	18	67,62
219	14	19	67,62
220	14	20	45,56
221	15	01	91,84
222	15	02	91,05

223	15	03	67,70
224	15	04	44,38
225	15	05	67,85
226	15	06	90,36
227	15	07	63,50
228	15	08	45,23
229	15	09	67,90
230	15	10	67,90
231	15	11	67,90
232	15	12	67,90
233	15	13	74,65
234	15	14	73,33
235	15	15	70,83
236	15	16	67,62
237	15	17	67,62
238	15	18	67,62
239	15	19	67,62
240	15	20	45,56
241	16	01	91,84
242	16	02	91,05
243	16	03	67,70
244	16	04	44,38
245	16	05	67,85
246	16	06	90,36
247	16	07	63,50
248	16	08	45,23
249	16	09	67,90
250	16	10	67,90
251	16	11	67,90
252	16	12	67,90
253	16	13	74,65
254	16	14	73,33
255	16	15	70,83
256	16	16	67,62
257	16	17	67,62
258	16	18	67,62
259	16	19	67,62
260	16	20	45,56

261	17	01	91,84
262	17	02	91,05
263	17	03	67,70
264	17	04	44,38
265	17	05	67,85
266	17	06	90,36
267	17	07	63,50
268	17	08	45,23
269	17	09	67,90
270	17	10	67,90
271	17	11	67,90
272	17	12	67,90
273	17	13	74,65
274	17	14	73,33
275	17	15	70,83
276	17	16	67,62
277	17	17	67,62
278	17	18	67,62
279	17	19	67,62
280	17	20	45,56
281	18	01	91,84
282	18	02	91,05
283	18	03	67,70
284	18	04	44,38
285	18	05	67,85
286	18	06	90,36
287	18	07	63,50
288	18	08	45,23
289	18	09	67,90
290	18	10	67,90
291	18	11	67,90
292	18	12	67,90
293	18	13	74,65
294	18	14	73,33
295	18	15	70,83
296	18	16	67,62
297	18	17	67,62
298	18	18	67,62

299	18	19	67,62
300	18	20	45,56
301	19	01	91,84
302	19	02	91,05
303	19	03	67,70
304	19	04	44,38
305	19	05	67,85
306	19	06	90,36
307	19	07	63,50
308	19	08	45,23
309	19	09	67,90
310	19	10	67,90
311	19	11	67,90
312	19	12	67,90
313	19	13	74,65
314	19	14	73,33
315	19	15	70,83
316	19	16	67,62
317	19	17	67,62
318	19	18	67,62
319	19	19	67,62
320	19	20	45,56
321	20	01	91,84
322	20	02	91,05
323	20	03	67,70
324	20	04	44,38
325	20	05	67,85
326	20	06	90,36
327	20	07	63,50
328	20	08	45,23
329	20	09	67,90
330	20	10	67,90
331	20	11	67,90
332	20	12	67,90
333	20	13	74,65
334	20	14	73,33
335	20	15	70,83
336	20	16	67,62

337	20	17	67,62
338	20	18	67,62
339	20	19	67,62
340	20	20	45,56
341	21	01	91,84
342	21	02	91,05
343	21	03	67,70
344	21	04	44,38
345	21	05	67,85
346	21	06	90,36
347	21	07	63,50
348	21	08	45,23
349	21	09	67,90
350	21	10	67,90
351	21	11	67,90
352	21	12	67,90
353	21	13	74,65
354	21	14	73,33
355	21	15	70,83
356	21	16	67,62
357	21	17	67,62
358	21	18	67,62
359	21	19	67,62
360	21	20	45,56
361	22	01	91,84
362	22	02	91,05
363	22	03	67,70
364	22	04	44,38
365	22	05	67,85
366	22	06	90,36
367	22	07	63,50
368	22	08	45,23
369	22	09	67,90
370	22	10	67,90
371	22	11	67,90
372	22	12	67,90
373	22	13	74,65
374	22	14	73,33

375	22	15	70,83
376	22	16	67,62
377	22	17	67,62
378	22	18	67,62
379	22	19	67,62
380	22	20	45,56
381	23	01	91,84
382	23	02	91,05
383	23	03	67,70
384	23	04	44,38
385	23	05	67,85
386	23	06	90,36
387	23	07	63,50
388	23	08	45,23
389	23	09	67,90
390	23	10	67,90
391	23	11	67,90
392	23	12	67,90
393	23	13	74,65
394	23	14	73,33
395	23	15	70,83
396	23	16	67,62
397	23	17	67,62
398	23	18	67,62
399	23	19	67,62
400	23	20	45,56
401	24	01	91,84
402	24	02	91,05
403	24	03	67,70
404	24	04	44,38
405	24	05	67,85
406	24	06	90,36
407	24	07	63,50
408	24	08	45,23
409	24	09	67,90
410	24	10	67,90
411	24	11	67,90
412	24	12	67,90

413	24	13	74,65
414	24	14	73,33
415	24	15	70,83
416	24	16	67,62
417	24	17	67,62
418	24	18	67,62
419	24	19	67,62
420	24	20	45,56
421	25	01	91,84
422	25	02	91,05
423	25	03	67,70
424	25	04	44,38
425	25	05	67,85
426	25	06	90,36
427	25	07	63,50
428	25	08	45,23
429	25	09	67,90
430	25	10	67,90
431	25	11	67,90
432	25	12	67,90
433	25	13	74,65
434	25	14	73,33
435	25	15	70,83
436	25	16	67,62
437	25	17	67,62
438	25	18	67,62
439	25	19	67,62
440	25	20	45,56
441	26	01	91,84
442	26	02	91,05
443	26	03	67,70
444	26	04	44,38
445	26	05	67,85
446	26	06	90,36
447	26	07	63,50
448	26	08	45,23
449	26	09	67,90
450	26	10	67,90

451	26	11	67,90
452	26	12	67,90
453	26	13	74,65
454	26	14	73,33
455	26	15	70,83
456	26	16	67,62
457	26	17	67,62
458	26	18	67,62
459	26	19	67,62
460	26	20	45,56
461	27	01	91,84
462	27	02	91,05
463	27	03	67,70
464	27	04	44,38
465	27	05	67,85
466	27	06	90,36
467	27	07	63,50
468	27	08	45,23
469	27	09	67,90
470	27	10	67,90
471	27	11	67,90
472	27	12	67,90
473	27	13	74,65
474	27	14	73,33
475	27	15	70,83
476	27	16	67,62
477	27	17	67,62
478	27	18	67,62
479	27	19	67,62
480	27	20	45,56
481	28-29	01	155,86
482	28-29	02	158,14
483	28-29	03	192,92
484	28-29	04	114,28
485	28-29	05	154,38
486	28-29	06	113,50
487	28-29	07	193,00
488	28-29	08	114,20

489	28-29	09	114,40
490	28-29	10	114,20
491	28-29	11	127,48
492	28-29	12	125,40
493	28-29	13	121,40
494	28-29	14	114,20
495	28-29	15	116,40
496	28-29	16	114,20
497	28-29	17	193,25
Cộng			35.107,24