

DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ MỚI ĐÃ PHÊ DUYỆT DANH MỤC CẦN THỰC HIỆN ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

(Ban hành kèm theo Quyết định số QĐ-UBND ngày /11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Dự án	Quy mô (ha)	Địa điểm	Ghi chú
I	Dự án đã thực hiện đấu giá lựa chọn nhà đầu tư			
1	Khu đô thị Tiến Phan, TT Nhã Nam	6,8	TT Nhã Nam, huyện Tân Yên	Đã thực hiện đấu giá lựa chọn xong nhà đầu tư
II	Dự án chuyển sang hình thức đầu tư công			
1	Khu dân cư Hồ điều hòa, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa	6,8	TT Thắng, huyện Hiệp Hòa	Đã đưa ra khỏi danh sách đấu giá tại văn bản số 4609/UBND-KTN ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh
III	Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư			
1	KDC mới số 2, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam	8,87	Xã Khám Lạng, huyện Lục Nam	Đã phê duyệt chủ trương đầu tư; đã hoàn thành GPMB; tiếp tục thực hiện theo hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư
2	Khu đô thị mới Trần Phú (Giai đoạn 1), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn	1,48	TT Chũ, huyện Lục Ngạn	Đã phê duyệt chủ trương đầu tư; đã GPMB 1,16ha; tiếp tục thực hiện theo hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư
IV	Dự án đang thực hiện công tác BT GPMB			
1	Khu dân cư thôn Phố, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang	2,64	Xã Tân Mỹ, Tp Bắc Giang	Đã thông báo thu hồi đất, đang tiến hành kiểm kê đất và tài sản phải thu hồi tại dự án; tiếp tục thực hiện theo hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư
2	Khu vực phía Nam thôn Song Khê 2, xã Song Khê, thành phố Bắc Giang	4,39	Xã Song Khê, Tp Bắc Giang	Đã thông báo thu hồi đất, đang tiến hành kiểm kê đất và tài sản phải thu hồi tại dự án; tiếp tục thực hiện theo hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư
3	Dự án khu đô thị mới trung tâm thị trấn Chũ	6,4	TT Chũ, huyện Lục Ngạn	Đã hoàn thành công tác BTGPMB; tiếp tục thực hiện theo hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư
4	Khu dân cư và dịch vụ thương mại Đầm Tiên xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn	4,86	Xã Phượng Sơn, huyện Lục Ngạn	Đang GPMB, dự kiến hoàn thành GPMB trong năm 2021; tiếp tục thực hiện theo hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư
5	Khu Thương mại và dân cư Hồ Thống Nhất, huyện Hiệp Hòa	4,8	TT Thắng, huyện Hiệp Hòa	GPMB được 75/78 hộ 2,83 ha (đạt 98% tổng diện tích phải GPMB); tiếp tục thực hiện theo hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư
6	Khu dân cư Nội Con Hương Lâm, xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa	3,12	Xã Hương Lâm, huyện Hiệp Hòa	GPMB được 55/62 hộ tương đương 1,53 ha (bằng 49% tổng quy mô dự án); tiếp tục thực hiện theo hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư
7	Khu dân cư Đồng Muộn, thôn Ngõ Xá, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa	4	Xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa	GPMB được 113/142 hộ tương đương 2,2 ha (bằng 55% tổng quy mô dự án); tiếp tục thực hiện theo hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư
8	Mở rộng Khu dân cư khu 2, khu 4, thị trấn An Châu		Khu số 4 thị trấn An Châu	đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng; chưa GPMB; tiếp tục thực hiện theo hình thức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư
V	Dự án chưa GPMB xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư			

STT	Dự án	Quy mô (ha)	Địa điểm	Ghi chú
1	Khu dân cư Đình Tế - Đồng Đình, thôn Ngo, xã Lam Cốt	5	Xã Lam Cốt, huyện Tân Yên	Chưa GPMB, xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
2	Khu dân cư Đồng Chàm - Mai Hoàng, Đồng Cửa - thôn Cầm, xã Phúc Sơn	8	Xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên	Chưa GPMB, xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
3	Khu đất thuộc địa giới hành chính xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng (khu dân cư số 1 xã Cảnh Thụy)	3.55	xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng	Chưa GPMB, xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
4	Khu dân cư số 2 xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng	9.6	xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng	Chưa GPMB, xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
5	Khu đô thị số 4 xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	6	xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng	Chưa GPMB, xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
6	Khu đô thị số 01 thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế	7.38	TT Phồn Xương, huyện Yên Thế	Chưa GPMB, xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
7	KDC Hải Yên - Lê Hồng Phong	11.48	Xã Trù Hựu và thị trấn Chũ	Chưa GPMB, xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
8	Khu dân cư thôn Giếng, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang	9.5	xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang	Chưa GPMB, xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
9	Khu dân cư Tân Luận (Khu số 3), thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	9.97	TT Vôi, huyện Lạng Giang	Chưa GPMB, xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
10	Khu dân cư đường vành đai IV, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (Khu 1)	5.47	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Chưa GPMB, xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
11	Khu dân cư đường vành đai IV, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên (Khu 2)	8.43	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Chưa GPMB, xin chuyển hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư