

**DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, NHÀ Ở VÀ DỰ ÁN CHƯA ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (QUÝ IV NĂM 2021)**

(Kèm theo Thông báo số 456/TB-SXD ngày 17/12/2021 của Sở Xây dựng Bắc Giang)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>DỰ ÁN ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, NHÀ Ở</b>				
1	Khu đô thị Bách Việt Lake Garden, phường Đình Kế	Phường Đình Kế, TP Bắc Giang	Liên danh nhà đầu tư Cty CP Tập đoàn Bách Việt và Cty CP Đầu tư xây dựng Lilama	17.8	Đã hoàn thành
2	Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang	Phường Xương Giang, TP Bắc Giang	Công ty CP Kosy	23.3	Cơ bản hoàn thành
3	Khu đô thị Đồng Cửa 2 phường Lê Lợi	Phường Lê Lợi, tp Bắc Giang	Công ty TNHH Nam Giang	5.2	Cơ bản hoàn thành
4	Khu dân cư số 4 trên TL295B xã Tân Mỹ	Xã Tân Mỹ, TP Bắc Giang	Công ty TNHH đầu tư và thương mại 379	6.38	Đã hoàn thành
5	Khu số 6, 7 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang	Khu đô thị phía nam, thành phố Bắc Giang	Công ty TNHH xây dựng Tân Thịnh	48.57	Cơ bản hoàn thành
6	Khu dân cư và chợ Cốc xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Thuộc xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc	6.19	Cơ bản hoàn thành
7	Khu dân cư mới cạnh tỉnh lộ 299, xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Liên danh Công ty CP xây dựng Thành Đô Bắc Giang và Công ty TNHH Ngọc Thơ	8.86	Đã hoàn thành
8	Khu đô thị mới phường Thọ Xương, TP Bắc Giang	Phường Thọ Xương, TP Bắc Giang	Công ty CP Đầu tư Minh Hùng	7.75	Cơ bản hoàn thành
9	Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ	Thuộc 02 xã Hoàng Ninh (nay là thị trấn Nénh) và Hồng Thái, huyện Việt Yên	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Lam Sơn	116	Đã hoàn thành một phần của dự án, phần còn lại đang thực hiện thi công
10	Khu dân cư thương mại Chợ Mới thị trấn Bích Động	Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Công ty Cổ phần AAC Việt Nam	8.7	Cơ bản hoàn thành
11	Khu dân cư số 6 trên TL295B xã Hồng Thái	Xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng	3.25	Cơ bản hoàn thành
12	Khu 4, khu dân cư mới thị trấn Bích Động	Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Công ty Nhật Quang-(TNHH)	12.37	Cơ bản hoàn thành
13	Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Thắng	Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa	Công ty Cổ phần đầu tư Tây Bắc	18.9	Cơ bản hoàn thành
14	Khu dân cư mới số 3 thị trấn Thắng	Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa	Công ty Cổ phần Bất động sản Detech Land	22.87	Đã hoàn thành
15	Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng	Thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa	Công ty cổ phần tập đoàn HDB Việt Nam	24.77	Đã cơ bản hoàn thành phần HTKT, hạng mục nhà xây thô đang thực hiện thi công
16	Khu 1 thuộc khu dân cư mới thị trấn Bồ Hạ	Phía Tây nam thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế	Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng	12.3	Cơ bản hoàn thành
17	Khu dân cư mới thị trấn Cầu Gò	Thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế	Công ty cổ phần Kosy	6.86	Cơ bản hoàn thành
18	Điểm dân cư nông thôn xã Tân Sỏi huyện Yên Thế	Xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế	Công ty cổ phần xây lắp thiết bị điện Nhật Minh	1.93	Đã hoàn thành
19	Khu số 1 thuộc khu dân cư trung tâm xã Phồn Xương, huyện Yên Thế	Xã Phồn Xương, huyện Yên Thế	Công ty Cổ phần đầu tư Minh Hùng	19.98	Cơ bản hoàn thành
20	Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng	Thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	Công ty cổ phần địa ốc An Huy	55.79	Đã hoàn thành một phần của dự án, phần còn lại đang thực hiện thi công
21	Khu dân cư mới Chợ Vồng, huyện Tân Yên	Xã Song Vân, huyện Tân Yên	Công ty Nhật Quang-(TNHH)	2.07	Cơ bản hoàn thành
22	Khu đô thị mới tiểu khu 2,3 thị trấn Neo	Tiểu khu 2, 3 thị trấn Neo, huyện Yên Dũng	Công ty Cổ phần Gwin	18.5	Đã hoàn thành

STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Ghi chú
23	Khu 1 khu dân cư Lạc Phú xã Nham Sơn huyện Yên Dũng	Xã Nham Sơn, huyện Yên Dũng	Công ty Cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh	19.8	Đã hoàn thành
24	Khu dân cư Lạc Phú 3, xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng	Xã Cảnh Thụy, huyện Yên Dũng	Công ty CP Đầu tư Thiên Ân	5.2	Đã hoàn thành
25	Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi	Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Công ty Cổ phần Thương mại Tuấn Mai	74.05	Đã hoàn thành một phần của dự án, phần còn lại đang thực hiện thi công
26	Khu đô thị mới Đồng Cửa thị trấn Đồi Ngô	Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Duy Anh	11.8	Đã hoàn thành
27	Khu dân cư số 2, làn 2 Quốc lộ 31 thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Công ty cổ phần bất động sản Detech Land	19.7	Cơ bản hoàn thành
28	KDC thôn Hạ, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang	xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang	Cty TNHH Quản lý và Xây dựng 668	12.65	Cơ bản hoàn thành
29	Khu số 1 thuộc Khu đô thị mới cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt-Hàn	xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần xây dựng Thành Đô Bắc Giang	11.03	Cơ bản hoàn thành
30	Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động	Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên	Công ty CP Xây dựng và dịch vụ TM Tuấn Quỳnh	15.35	Đã hoàn thành một phần của dự án, phần còn lại đang thực hiện thi công
31	Dự án xây dựng khu nhà ở thương mại tại khu đất có vị trí A-LK36, A-LK38 thuộc Khu số 2, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang	vị trí A-LK36, A-LK38 thuộc Khu số 2, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang	Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Bắc Giang	0.369	Đã hoàn thành
32	Toà nhà chung cư hỗn hợp OCT8A	Lô OCT5, OCT8A, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần đầu tư Châu Á - Thái Bình Dương	0.9	Đã hoàn thành
<b>II DỰ ÁN CHƯA ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>					
1	Khu đô thị mới phường Mỹ Độ	Phường Mỹ Độ, TP Bắc Giang	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại hà Nội	9.22	Đang thực hiện thi công
2	Khu dân cư số 2 khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam thành phố Bắc Giang	Xã Tân Mỹ, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang	Công ty TNHH Lam Sơn	19.63	Đang thực hiện thi công
3	Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam, TP Bắc Giang	Phường Đình Kế, xã Tân Tiến, TP Bắc Giang	Công ty CP đầu tư 379 và Công ty cổ phần-Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long	43.67	Đang thực hiện thi công
4	Khu dân cư cạnh trường tiểu học Tân Tiến, thuộc khu 4 KĐT phía Nam, TP Bắc Giang	Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang	Liên danh Công ty CP kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Thương Vụ và Công ty CP cơ khí xây dựng Đại Mỹ	12.3	Đang thực hiện công tác GPMB
5	Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp thuộc KĐT phía Nam	xã Tân Tiến, TP Bắc Giang	Liên danh Công ty CP Tuta, Công ty CP Thương mại Tuấn Mai và Công ty CP Thương mại Rùa Vàng	9.4	Đang thực hiện công tác GPMB
6	Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	Xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên	Liên danh Công ty CP Kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty CP cơ khí Xây dựng Đại Mỹ	7.68	Đang thực hiện thi công
7	Khu dân cư mới phía Bắc, xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	Xã Hồng Thái, huyện Việt Yên	Liên danh Công ty CP xây dựng Thành Đô Bắc Giang và Công ty TNHH Ngọc Thơ	3.52	Đang thực hiện thi công
8	KĐT mới Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Tây Bắc Vùng 4 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tây Bắc	9.97	Đang thực hiện công tác GPMB
9	Khu đô thị mới phía Nam thị trấn Nénh	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	Công ty cổ phần xây dựng phát triển nhà và thương mại	19.6	Đang thực hiện công tác GPMB

STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Ghi chú
10	Khu dân cư mới Nam Tiến, xã Đông Việt, huyện Yên Dũng	Xã Đông Việt, huyện Yên Dũng	Công ty CP Đầu tư XD Hoài Nam	9.85	Đang thực hiện công tác GPMB
11	KĐT M phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	thị trấn Vôi, Lạng Giang	Công ty TNHH Một thành viên BT Lạng Giang	56.05	Đang thực hiện thi công
12	KDC Nghĩa Hòa, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang	xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang	Cty TNHH Quản lý và Xây dựng 668	11.36	Đang thực hiện thi công
13	Khu đô thị trung tâm thị trấn Kép mở rộng, huyện Lạng Giang	Thị trấn Kép mở rộng, huyện Lạng Giang	Liên danh Công ty Cổ phần AAC Việt Nam và Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID	25.80	Đang thực hiện công tác GPMB
14	Khu đô thị số 1 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư Tây Bắc vùng 4 - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Tây Bắc	9.75	Đang thực hiện công tác GPMB
15	Khu đô thị số 3 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bắc Hà	6.35	Đang thực hiện công tác GPMB
16	Khu đô thị số 4 xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Xã Thái Đào, huyện Lạng Giang	Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Mai Vàng	8.06	Đang thực hiện công tác GPMB
17	KĐT M phía Đông thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam	Thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam	Công ty TNHH Tân Phát Land	27.68	Đang thực hiện công tác GPMB và thi công dự án
18	Khu dân cư mới số 1 xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	Xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	Liên danh Công ty CP Kiến trúc Việt Bách và Công ty CP cơ khí xây dựng Đại Mộc	13	Đang thực hiện công tác GPMB
19	Khu dân cư mới Đồng Đình, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam	Xã Bình Sơn, huyện Lục Nam	Công ty CP đầu tư xây dựng An Việt	7.02	Đang thực hiện công tác GPMB và thi công dự án
20	Khu dân cư mới xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang	Xã Tam Di, huyện Lục Nam	Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Duy Anh và Công ty TNHH Đại Hồng Phúc	19.48	Đang thực hiện công tác GPMB
21	Khu đô thị mới Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam	Thị trấn Đồi Ngõ, huyện Lục Nam	Công ty Cổ phần Xây dựng và thương mại Duy Anh	9.78	Đang thực hiện công tác GPMB
22	Khu dân cư mới số 1 xã Tiên Nha, huyện Lục Nam	Thôn Nghệ, xã Tiên Nha, huyện Lục Nam	Công ty CP đầu tư XD và công nghệ Đại Thăng	4.9	Đang thực hiện công tác GPMB
23	Khu đô thị mới thôn Tân Mỹ, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	Xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	Liên danh Sơn Phúc-BSG Holding	9.96	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
24	Khu đô thị trung tâm xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	Xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang	Công ty TNHH Bắc Giang Land	10	Đang thẩm định Báo cáo khả thi
25	Khu đô thị mới HH3 thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Tiến, TP Bắc Giang	Liên danh Công ty CP dịch vụ Quốc tế Việt Nam, Công ty CP thương mại và PT Đô thị Quốc tế và Công ty CP đầu tư bất động sản Phú Mỹ (Liên danh VISC - IUDT - PHUMY)	3.3	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
26	Khu đô thị mới cạnh Trường Tiểu học Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang	Xã Tân Mỹ, TP Bắc Giang	Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Capital Hà Nội	8.44	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
27	Khu đô thị mới Thành Trung - Cầu, xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần Thương mại xây dựng Thành Đạt Bắc Giang	9	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
28	Khu đô thị mới phía Tây Đình Tri, thành phố Bắc Giang	xã Đình Tri, thành phố Bắc Giang	Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ; Areca Việt Nam, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bách Việt, Công ty Cổ phần BV Land và Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng TMG;	12.5	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
29	KDC cạnh trường Tiểu học thị trấn Cao Thượng OM7, huyện Tân Yên.	Khu Vườn Đình, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên	Công ty Cổ phần Đầu tư Sơn Phúc	8.19	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi

STT	Tên dự án	Địa điểm	Chủ đầu tư	Quy mô (ha)	Ghi chú
30	Khu đô thị Tiến Phan, thị trấn Nhã Nam	thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên	Công ty TNHH xây dựng An Bình	6.8	Đang thực hiện công tác GPMB
31	Khu đô thị mới xã Nội Hoàng huyện Yên Dũng	Xã Nội Hoàng huyện Yên Dũng	Liên danh Công ty CP phát triển nhà đẹp Vinaland và Công ty CP đầu tư Sun Grand	89.85	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
32	Khu đô thị mới Long Tri huyện Yên Dũng	Thị trấn Tân An huyện Yên Dũng	Công ty TNHH MTV đầu tư xây dựng thương mại Trang Anh	11.65	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
33	Khu dân cư mới xã Đức Giang, huyện Yên Dũng	Xã Đức Giang, huyện Yên Dũng	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển dự án Phương Trung	11.9	Đang thực hiện công tác GPMB
34	Khu đô thị số 1 thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh	27.32	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
35	KĐT thôn Chớp, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa	xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa	Công ty TNHH Ngọc Thơ	14.8	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
36	Khu đô thị số 3, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam	TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị HLC	23.31	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
37	các phân lô (A-HH-3, A-HH-4, A-HH5, A-HH-6) thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, TP Bắc Giang	Khu 1, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát	2.15	Đang lập Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công
38	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh	Liên danh Công ty Cổ phần KCN Sài Gòn - Hải Phòng và Công ty Cổ phần phát triển bền vững Evergreen	Thị trấn Nénh, huyện Việt Yên	3.2	Đang thực hiện thi công
39	Khu nhà ở xã hội thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	Công ty Cổ phần bất động sản Vĩnh Phát	Thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng	5.1	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi
40	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Quang Châu, huyện Việt Yên	Công ty Cổ phần đầu tư VEGA	xã Quang Châu, huyện Việt Yên	4.296	Đang lập Báo cáo nghiên cứu khả thi

### III DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐƯỢC ĐƯA VÀO KINH DOANH

1	Toà nhà chung cư hỗn hợp Diamond Hill	Lô đất C01, Khu dân cư mới số 2, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Lilama	1.36	Đang thực hiện thi công
2	Toà nhà chung cư hỗn hợp	Lô TM7, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần Công nghệ - Viễn thông Sài Gòn	0.15	Đã hoàn thành
3	Toà nhà chung cư CT2 chung cư thương mại	Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang	Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bộ	1.6	Đang thực hiện thi công
4	12 căn Nhà ở liền kề (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài) thuộc dự án Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang, TP Bắc Giang	dự án Khu đô thị mới Kosy, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang	Công ty Cổ phần Kosy	0.1	Đang thực hiện thi công
5	117 căn nhà ở liền kề thấp tầng xây thô, hoàn thiện mặt ngoài đồng bộ (A-LK-24, A-LK-26, A-LK-31, A-LK-33, A-LK-28A) thuộc Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang	Khu 1, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát	1.5	Đang thực hiện thi công

