

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa,  
tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 262/TTr-SXD ngày 17/11/2023 kèm theo Báo cáo số 515/BC-SXD ngày 10/11/2023; UBND huyện Hiệp Hòa tại Tờ trình số 335/TTr-UBND ngày 02/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chính như sau:

**1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.**

Dự án khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 (Điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 và số 869/QĐ-UBND ngày 23/9/2020) và chấp

thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 (Điều chỉnh chấp thuận đầu tư, chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 90/UBND-XD ngày 21/4/2020; Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 19/6/2020; Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 08/01/2021; Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 25/6/2021; Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 17/6/2023).

Hiện nay, dự án đã cơ bản hoàn thành đầu tư xây dựng trên 95% khối lượng toàn dự án, tuy nhiên vẫn còn tồn tại một số vị trí chưa được bàn giao mặt bằng trong đó có tuyến đường D11 (đường Văn Tiến Dũng đoạn nối từ ĐT296 đến chùa Đức Long) do hiện trạng phía Bắc tuyến đường đã hình thành ổn định, nhiều hộ dân đã xây dựng nhà kiên cố 3 đến 4 tầng, không thể thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng được. Do vậy, cần điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hiệp Hòa đối với tuyến đường là cần thiết để đảm bảo tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt.

## **2. Nội dung và lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch.**

- *Vị trí điều chỉnh:* Tại thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa.

- Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 0,8ha.

- *Nội dung điều chỉnh:* Điều chỉnh quy hoạch giao thông: Điều chỉnh mặt cắt ngang tuyến đường nối ĐT296 với ĐT288 (đoạn qua dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng có chiều dài khoảng 380m) từ 20,5m - 21m (Trong đó: Lòng đường từ 10,5m - 12m, vỉa hè hai bên từ 9m - 10m) xuống còn từ 17m - 21m (Trong đó: Lòng đường từ 8m - 9m, vỉa hè hai bên từ 9m - 12m).

**3. Các nội dung khác:** Theo Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND huyện Hiệp Hòa chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**