

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 114/TTr-SXD ngày 29/5/2023 kèm theo Báo cáo số 219/BC-SXD ngày 29/5/2023; UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 157/TTr-UBND ngày 22/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do và nội dung điều chỉnh

a) Tại thôn Mỏ Thổ xã Minh Đức; thôn Kẽ xã Quảng Minh, thôn Nội Ninh xã Ninh Sơn; thôn Trúc Tay xã Vân Trung

- Lý do điều chỉnh: Để tháo gỡ những vướng mắc, bất cập liên quan về quy hoạch và thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Bắc Giang. Việc điều chỉnh tuân thủ Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 điều chỉnh đang trình UBND tỉnh phê duyệt. Mặt khác, theo Công văn số 2543/UBND-KTN ngày 17/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó có giao UBND các huyện, thành phố (*noi có mỏ khoáng sản vướng mắc về quy hoạch xây dựng trên địa bàn*) có trách nhiệm: Tổ chức rà soát, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng để tháo gỡ khó khăn liên quan đến thiếu vật liệu xây dựng phục vụ thi công các dự án, công trình.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh khoảng 15,5ha quy hoạch đất lâm nghiệp tại thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức thành đất công nghiệp (*phục vụ khai thác khoáng sản, VLXD*);

+ Điều chỉnh khoảng 7,5ha (*trong đó xã Quảng Minh khoảng 3,15ha, xã Ninh Sơn khoảng 4,35ha*) quy hoạch đất lâm nghiệp tại thôn Kẽ xã Quảng Minh và thôn Nội Ninh xã Ninh Sơn thành đất công nghiệp (*phục vụ khai thác khoáng sản, VLXD*);

+ Điều chỉnh khoảng 16ha quy hoạch đất lâm nghiệp tại thôn Trúc Tay xã Vân Trung thành đất công nghiệp (*phục vụ khai thác khoáng sản, VLXD*).

b) Tại thôn Xuân Lạn, xã Hương Mai

- Lý do điều chỉnh: Khu vực đề xuất điều chỉnh để xây dựng trường mầm non xã Hương Mai, do vị trí trường mầm non hiện trạng có diện tích nhỏ hẹp, không đáp ứng được nhu cầu học tập và sinh hoạt của học sinh trên địa bàn xã; mặt khác việc điều chỉnh quy hoạch để hoàn thiện các tiêu chí còn thiếu nhằm xây dựng xã Hương Mai đạt chuẩn nông thôn mới kiểu mẫu vào năm 2023; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023.

- Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh khoảng 1,4ha (*trong đó khoảng 0,55ha quy hoạch đất mặt nước, 0,85ha quy hoạch đất cây xanh*) tại thôn Xuân Lạn, xã Hương Mai thành đất giáo dục.

c) Tại thôn Chăm xã Thượng Lan, thôn Xuân Lạn xã Hương Mai, thôn Kẹm xã Minh Đức, thôn Lai xã Nghĩa Trung, thôn Thân Chúc xã Tiên Sơn.

- Lý do điều chỉnh: Để xây dựng các công trình an ninh, quốc phòng (*cụ thể là trụ sở công an cấp xã*), đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng của nhân dân, đảm bảo điều kiện làm việc, tạo điều kiện hoàn thành tốt nhiệm vụ đảm bảo an toàn

trật tự tại cơ sở. Việc điều chỉnh cơ bản tuân thủ Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022; phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Điều chỉnh khoảng 0,25ha (trong đó khoảng 0,18ha quy hoạch đất ở làng xóm hiện trạng, 0,07ha quy hoạch đất làng xóm) tại thôn Chăm, xã Thượng Lan thành đất an ninh;

+ Điều chỉnh khoảng 0,25ha (trong đó khoảng 0,18ha đất công cộng hiện trạng, 0,07ha quy hoạch đất ở làng xóm) tại thôn Xuân Lạn, xã Hương Mai thành đất an ninh;

+ Điều chỉnh khoảng 0,7ha quy hoạch đất hỗn hợp tại thôn Kẹm, xã Minh Đức thành đất trụ sở cơ quan và đất an ninh (xây dựng trụ sở Công an xã và mở rộng UBND xã Minh Đức);

+ Điều chỉnh khoảng 0,25ha quy hoạch đất hỗn hợp tại thôn Lai xã Nghĩa Trung thành đất an ninh;

+ Điều chỉnh khoảng 0,2ha (trong đó điều chỉnh khoảng 0,14ha quy hoạch đất dự trữ, 0,06ha quy hoạch đất nông nghiệp) tại thôn Thần Chúc xã Tiên Sơn thành đất an ninh.

2. Các nội dung khác của đề án: Giữ nguyên theo Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 25/9/2019; Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/01/2021; Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 12/11/2021; Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 18/3/2022; Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 04/4/2022; Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Việt Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

