

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Neo mở rộng
(nay là thị trấn Nham Biền), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang
đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 174/TTr-SXD ngày 31/7/2023 kèm theo Báo cáo số 343/BC-SXD ngày 31/7/2023; UBND huyện Yên Dũng tại Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 20/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Neo mở rộng (nay là thị trấn Nham Biền), huyện Yên Dũng, đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

1. Lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Thực hiện việc cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, nhất là vật liệu đất đắp nền để phục vụ thi công các dự án, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh theo Công văn số 2543/UBND-KTN ngày 17/5/2023 về việc nghiêm túc, khẩn trương đẩy nhanh tiến độ cấp phép khai thác mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh; Công văn số 3211/UBND-KTN ngày 14/6/2023 về việc khẩn trương tham mưu cấp phép khai thác các mỏ đất san lấp trên địa bàn tỉnh.

- Vị trí khu đất cần điều chỉnh cục bộ nằm trong ranh giới mỏ đất núi Đầu Trâu, xã Yên Lư và thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng đã được phê duyệt trữ lượng có diện tích 9,2 ha. Trong đó phần diện tích đất phù hợp với quy hoạch xây dựng là 4,9ha; diện tích đất chưa phù hợp với quy hoạch là 4,3ha.

Vì vậy, việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Neo mở rộng (nay là thị trấn Nham Biền), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035 (tỷ lệ 1/5000) là cần thiết.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

Điều chỉnh quy hoạch đất lâm nghiệp sang đất công nghiệp (*khai thác, chế biến khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng*) đối với khu đất có diện tích khoảng 1,3ha tại vị trí phía Nam tuyến đường quốc lộ 17, thuộc địa phận tổ dân phố Kem, thị trấn Nham Biền, huyện Yên Dũng.

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Dũng chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Lưu: VT; XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích