

Số: /TTr-QLĐT

Việt Yên, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH
Về việc hủy Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2247/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi Giấy phép xây dựng;

Phòng Quản lý đô thị báo cáo, trình UBND huyện hủy 02 Giấy phép xây dựng: GPXD số 54/GPXD ngày 04/4/2022 của UBND huyện Việt Yên cấp cho ông Phùng Văn Thành - Địa chỉ: TDP My Điền 2, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; GPXD số 51/GPXD ngày 01/4/2022 của UBND huyện Việt Yên cấp cho bà Nguyễn Thị Mai Anh - Địa chỉ: Căn hộ chung cư 12A17, nhà R1, số 72A, Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, với nội dung cụ thể như sau:

1. Quá trình để hủy Giấy phép xây dựng:

Ngày 29/12/2023, UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 2247/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy phép xây dựng, đồng thời đăng tải Quyết định trên trang thông tin điện tử của huyện.

Giao UBND thị trấn Nénh công bố công khai Quyết định thu hồi giấy phép xây dựng tại UBND thị trấn trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định.

Ngày 29/12/2023, Phòng Quản lý đô thị đã gửi quyết định thu hồi giấy phép xây dựng cho Phùng Văn Thành và bà Nguyễn Thị Mai Anh. Tuy nhiên, tính từ ngày các cá nhân nhận được quyết định thu hồi Giấy phép xây dựng, đến nay đã quá thời hạn 05 ngày làm việc, các cá nhân bị thu hồi giấy phép xây dựng không nộp lại bản gốc giấy phép xây dựng cho UBND huyện Việt Yên.

Vì vậy, căn cứ tại điểm d khoản 2 Điều 53 Nghị định 15/2021/NĐ-CP: “d) Trường hợp tổ chức, cá nhân bị thu hồi giấy phép xây dựng không nộp lại

giấy phép xây dựng theo quy định, cơ quan có thẩm quyền thu hồi ban hành quyết định hủy giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 101 của Luật Xây dựng năm 2014 và thông báo cho chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có công trình xây dựng. Quyết định hủy giấy phép xây dựng phải được đăng tải trên trang thông tin điện tử của cơ quan thu hồi giấy phép xây dựng và tích hợp trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng địa phương.”

Phòng Quản lý đô thị kiến nghị, đề xuất UBND huyện ban hành Quyết định hủy: Giấy phép xây dựng số 54/GPXD ngày 04/4/2022 của UBND huyện Việt Yên cấp cho ông Phùng Văn Thành - Địa chỉ: TDP My Điền 2, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Giấy phép xây dựng số 51/GPXD ngày 01/4/2022 của UBND huyện Việt Yên cấp cho bà Nguyễn Thị Mai Anh - Địa chỉ: Căn hộ chung cư 12A17, nhà R1, số 72A, Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

2. Tổ chức thực hiện.

- Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm thông báo Quyết định hủy giấy phép xây dựng cho cá nhân đứng tên Giấy phép xây dựng.

- Phòng Văn hoá và Thông tin có trách nhiệm đăng tải nội dung Quyết định trên trang thông tin điện tử của huyện.

- UBND thị trấn Nénh có trách nhiệm công bố công khai Quyết định hủy giấy phép xây dựng tại UBND thị trấn kể từ ngày ban hành Quyết định.

Phòng Quản lý đô thị trân trọng báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Nénh;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: QLĐT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Ngô Văn Trình