

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 161/SXD-HĐXD

V/v thực hiện kiểm tra công tác
nghiệm thu công trình, hạng mục
công trình.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 26 tháng 02 năm 2014

Kính gửi:

- Các Sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Ban quản lý các khu công nghiệp;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình; các Ban quản lý dự án; các tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý dự án.

Thời gian qua, các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, ban quản lý các khu công nghiệp, UBND các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định của Bộ Xây dựng.

Qua kiểm tra thực tế cho thấy việc thực hiện các quy định về kiểm tra công tác nghiệm thu còn lúng túng và chưa thống nhất. Để thực hiện tốt kiểm tra công tác nghiệm thu hạng mục công trình, công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện một số nội dung như sau:

1. Đối với các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý các khu công nghiệp và UBND các huyện, thành phố:

- Tổ chức thực hiện rà soát các công trình đang thi công thuộc phạm vi lĩnh vực quản lý của ngành, địa phương; lập danh mục các công trình thuộc đối tượng kiểm tra quy định tại khoản 1, Khoản 2, Khoản 3, Khoản 4, Khoản 5, Khoản 6 Điều 25 Thông tư 10/2013/TT-BXD gửi về Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành trước ngày 30/3/2013 để tổng hợp, theo dõi. Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành sau khi tổng hợp gửi về Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành theo quy định.

- Tổ chức thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình thuộc đối tượng quy định tại khoản 6 Điều 25 Thông tư số 10/2013/TT-BXD theo đúng quy định tại Nghị định 15/2013/NĐ-CP, Thông tư 10/2013/TT-BXD, Quyết định 475/2013/QĐ-UBND.

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành có trách nhiệm mời Sở Xây dựng tham gia kiểm tra lần cuối công tác nghiệm thu các công trình xây dựng chuyên ngành theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 45 Nghị định 15/2013/NĐ-CP.

- Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng của chủ đầu tư đối với các công trình cấp III, IV trong các khu, cụm công nghiệp do mình quản lý.

- UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng của chủ đầu tư đối với các công trình cấp III, IV sử dụng vốn ngân sách Nhà nước do Chủ tịch UBND cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư.

2. Đối với các chủ đầu tư, các ban quản lý dự án, các tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý dự án:

- Các công trình xây dựng thuộc đối tượng phải kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Khoản 1 Điều 21 Nghị định 15/2013/NĐ-CP và Khoản 1, Khoản 2, Khoản 3, Khoản 4, Khoản 5, Khoản 6 Điều 25 Thông tư 10/2013/TT-BXD: sau khi khởi công, chủ đầu tư lập báo cáo (theo mẫu tại Phụ lục 1a công văn 2814/BXD-GĐ) gửi Sở Xây dựng và các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, UBND các huyện, thành phố (theo phân cấp quy định tại Điều 25 của Thông tư 10/2013/TT-BXD và Điều 49, Điều 50, Điều 51, Điều 52 của Quyết định 475/2013/QĐ-UBND, sau đây gọi tắt là các cơ quan chuyên môn về xây dựng); đối với các công trình đang thi công, chủ đầu tư phải lập báo cáo gửi Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn về xây dựng trước ngày 30/3/2014 để tổng hợp báo cáo và lập kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định;

- Trước 10 ngày làm việc đối với các công trình cấp II, III, IV so với ngày chủ đầu tư dự kiến tổ chức nghiệm thu đưa công trình, hạng mục công trình vào sử dụng, chủ đầu tư phải gửi cho Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn về xây dựng Báo cáo hoàn thành hạng mục công trình hoặc hoàn thành công trình cùng Hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình theo mẫu tại Phụ lục 3 và Phụ lục 5 Thông tư 10/2013/TT-BXD;

3. Nội dung và phương pháp kiểm tra công tác nghiệm thu:

- Kiểm tra hiện trạng các bộ phận công trình bằng trực quan và kiểm tra, đối chiếu các số liệu quan trắc, đo đạc so với yêu cầu của thiết kế.

- Kiểm tra sự tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và đánh giá sự phù hợp theo yêu cầu của thiết kế dựa trên hồ sơ hoàn thành công trình (theo Phụ lục kèm theo Công văn này).

- Trường hợp cần thiết, Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn về xây dựng sẽ yêu cầu chủ đầu tư ký hợp đồng với đơn vị sự nghiệp hoặc tổ chức, cá nhân có năng lực phù hợp tham gia thực hiện việc kiểm tra hồ sơ, đánh giá sự phù hợp theo yêu cầu của thiết kế và phối hợp kiểm tra hiện trường thi công thực tế.

- Trường hợp kiểm tra hồ sơ phát hiện thấy tổ chức thí nghiệm không đủ điều kiện năng lực theo quy định, số liệu kết quả thí nghiệm không đủ độ tin cậy; kiểm tra hiện trạng bằng trực quan, các số liệu quan trắc, đo đạc cho thấy công trình, hạng mục công trình, bộ phận công trình xây dựng không đảm bảo chất lượng theo yêu cầu của thiết kế (ngiên, lún, nứt, thấm ... vượt quy định cho phép) thì Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn về xây dựng sẽ yêu cầu chủ đầu tư tổ chức thực hiện thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng, thí nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình.

4. Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu:

Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng được lập dự toán và tính trong tổng mức đầu tư xây dựng công trình.


Sở Xây dựng và các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, UBND các huyện, thành phố thực hiện lập dự toán dự trù chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu để gửi chủ đầu tư phê duyệt theo quy định. Chủ đầu tư có trách nhiệm phê duyệt dự toán dự trù chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu do các cơ quan chuyên môn về xây dựng lập, đồng thời bổ sung chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu vào tổng mức đầu tư xây dựng công trình.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện các nội dung trên theo đúng quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu, giải quyết./. *Tư*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Lại Thanh Sơn-PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Các phòng: KTHT huyện, QLĐT thành phố;
- Các phòng, TTKĐ, TTQH;
- Lưu: VT, HĐXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thư

Vi Thanh Quyền

PHỤ LỤC NỘI DUNG KIỂM TRA MỘT SỐ HỒ SƠ CHÍNH YẾU
(Ban hành kèm theo Công văn số 6/SXD-HĐXD ngày 26/02/2014)

Công trình/hạng mục công trình:

Địa điểm xây dựng:

Chủ đầu tư/Điều hành dự án:

Nhà thầu khảo sát, thiết kế:

Nhà thầu giám sát:

Nhà thầu thi công:

STT	Tài liệu	Tình trạng	Đánh giá	Đánh giá sự phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật có liên quan
A	HỒ SƠ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH			
I	Chủ trương đầu tư	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nghị quyết số 49/2010/QH12 ngày 19/06/2010. Điều 5 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP
II	Dự án đầu tư xây dựng công trình			Theo các văn bản quy phạm pháp luật trích dẫn dưới đây và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan
1	Năng lực đơn vị lập dự án	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 41 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP Điều 42 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP
2	Dự án đầu tư			
a	Thuyết minh dự án đầu tư xây dựng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 7 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP
b	Thuyết minh, bản vẽ thiết kế cơ sở	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 8 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP
3	Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường.	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nghị định số 29/2011/NĐ-CP
4	Văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan quản lý xây dựng chuyên ngành.	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 2 Thông tư số 03/2009/TT-BXD và Nghị định số 12/2009/NĐ-CP.
5	Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy.	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nghị định 35/2003/NĐ-CP; Nghị định 46/2012/NĐ-CP

STT	Tài liệu	Tình trạng	Đánh giá	Đánh giá sự phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật có liên quan
6	Báo cáo thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 10, Điều 11 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP
7	Quyết định đầu tư xây dựng công trình	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 12 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP
III	Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý có thẩm quyền		<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	
1	Văn bản thỏa thuận đấu nối điện với đơn vị phân phối điện.	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 45 đến 56 và Phụ lục 03 Thông tư 32/2010/TT-BCT ngày 30/7/2010 quy định hệ thống điện phân phối.
2	Văn bản thỏa thuận đấu nối đường giao thông.	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	
3	Văn bản thỏa thuận cấp nước với đơn vị cung cấp nước.	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	
4	Văn bản thỏa thuận đấu nối vào hệ thống thoát nước khu vực.	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	
5	Giấy phép xây dựng hoặc quy hoạch chi tiết 1/500	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nghị định số 64/2012/NĐ-CP
B	QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG KHẢO SÁT XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH			
I	Quản lý chất lượng khảo sát xây dựng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Theo các văn bản quy phạm pháp luật trích dẫn dưới đây và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan
1	Năng lực nhà thầu khảo sát.	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 45, 46 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP
2	Nhiệm vụ khảo sát	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 8 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
3	Phương án kỹ thuật khảo sát	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 9 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
4	Năng lực nhân sự giám sát khảo sát	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Theo Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP

STT	Tài liệu	Tình trạng	Đánh giá	Đánh giá sự phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật có liên quan
5	Báo cáo kết quả khảo sát	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 11 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
6	Nghiệm thu kết quả khảo sát	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 12 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
II	Quản lý chất lượng thiết kế xây dựng công trình (thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công)			Theo các văn bản quy phạm pháp luật trích dẫn dưới đây và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan
1	Năng lực nhà thầu thiết kế	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 47, 48, Điều 49 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP
2	Bản vẽ thiết kế	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 14 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
3	Kết quả thẩm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 21 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP Thông tư số 13/2013/TT-BXD
4	Báo cáo thẩm định thiết kế của Chủ đầu tư	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 20 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP
5	Quyết định phê duyệt thiết kế	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 20 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP
6	Nghiệm thu thiết kế xây dựng công trình	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 15 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
C	QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG THI CÔNG XÂY DỰNG			
I	Năng lực chủ thể tham gia xây dựng công trình			Theo các văn bản quy phạm pháp luật trích dẫn dưới đây và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan
1	Nhà thầu thi công xây dựng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 52, 53 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP
2	Nhà thầu giám sát	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 51 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP
3	Ban quản lý dự án	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Khoản 2 Điều 43 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP Khoản 3 Điều 3 Thông tư 22/2009/TT-BXD
4	Tư vấn quản lý dự án (nếu có)	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 43, 44 Nghị định số 12/2009/NĐ-CP

STT	Tài liệu	Tình trạng	Đánh giá	Đánh giá sự phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật có liên quan
5	Kiểm định (nếu có)	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 7 Thông tư 03/2011/TT-BXD
6	Thí nghiệm (nếu có)	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Quyết định số 11/2008/QĐ-BXD Điều 7 Thông tư 03/2011/TT-BXD
II	Kế hoạch và biện pháp kiểm soát chất lượng công trình			
1	Sơ đồ tổ chức quản lý chất lượng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Khoản 1 Điều 16 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
2	Quy trình kiểm tra, giám sát thi công xây dựng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Khoản 5 Điều 16 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
3	Biện pháp đảm bảo an toàn lao động, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy, nổ trong thi công xây dựng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Khoản 6 Điều 16 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
III	Hồ sơ thi công và nghiệm thu công trình xây dựng phần san nền			Theo các văn bản trích dẫn dưới đây và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan
1	Bảng kê các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nếu có
2	Bản vẽ hoàn công			Khoản 3 Điều 18 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
3	Các biên bản nghiệm thu vật liệu trước khi đưa vào sử dụng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	
4	Các kết quả quan trắc, đo đạc, đo lường, thí nghiệm	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Các yêu cầu kỹ thuật của dự án và các tiêu chuẩn áp dụng.
5	Các biên bản nghiệm thu chất lượng thi công	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Yêu cầu kỹ thuật của dự án và các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.
6	Các kết quả kiểm định chất lượng, thí nghiệm đối chứng (nếu có)	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Yêu cầu kỹ thuật của dự án và các tiêu chuẩn áp dụng.
7	Lý lịch thiết bị lắp đặt phục vụ thi công (nếu có) - Thiết bị nâng, vận chuyển người và thiết bị. ...	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nếu có
IV	Hồ sơ thi công và nghiệm thu công trình xây dựng phần cọc móng			Theo các văn bản quy phạm pháp luật trích dẫn dưới đây và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

STT	Tài liệu	Tình trạng	Đánh giá	Đánh giá sự phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật có liên quan
1	Bảng kê các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nếu có
2	Bản vẽ hoàn công	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Khoản 3 Điều 18 Thông tư số 10/2013/TT-BXD.
3	Các biên bản nghiệm thu vật liệu trước khi đưa vào sử dụng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	
4	Các kết quả quan trắc, đo đạc, đo lường, thí nghiệm - Thí nghiệm sức chịu tải cọc thí nghiệm - Thí nghiệm chất lượng bê tông cọc	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Các yêu cầu kỹ thuật của dự án và các tiêu chuẩn áp dụng.
5	Biên bản cho phép thi công cọc đại trà của tổ chức tư vấn thiết kế	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nếu có
6	Các biên bản nghiệm thu chất lượng thi công	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Các yêu cầu kỹ thuật của dự án và các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.
7	Các kết quả kiểm định chất lượng, thí nghiệm đối chứng (nếu có)	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Các yêu cầu kỹ thuật của dự án và các tiêu chuẩn áp dụng.
V	Hồ sơ thi công và nghiệm thu công trình xây dựng phần kết cấu móng, thân			Theo các văn bản quy phạm pháp luật trích dẫn dưới đây và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan
1	Bảng kê các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nếu có
2	Bản vẽ hoàn công	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Khoản 3 Điều 18 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
3	Các biên bản nghiệm thu vật liệu trước khi đưa vào sử dụng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	
4	Các kết quả quan trắc, đo đạc, đo lường, thí nghiệm	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Các yêu cầu kỹ thuật của dự án và các tiêu chuẩn áp dụng.
5	Các biên bản nghiệm thu chất lượng thi công	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Các yêu cầu kỹ thuật của dự án và các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.
6	Các kết quả kiểm định chất lượng, thí nghiệm đối chứng (nếu có)	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Các yêu cầu kỹ thuật của dự án và các tiêu chuẩn áp dụng.
7	Lý lịch thiết bị lắp đặt phục vụ thi công (nếu có) - Thiết bị nâng, vận chuyển người và thiết bị.	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nếu có

STT	Tài liệu	Tình trạng	Đánh giá	Đánh giá sự phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật có liên quan
VI	Hồ sơ thi công và nghiệm thu công trình xây dựng phần cơ điện và hoàn thiện.			Theo các văn bản quy phạm pháp luật trích dẫn dưới đây và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan
1	Bảng kê các thay đổi thiết kế trong quá trình thi công	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nếu có
2	Bản vẽ hoàn công	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Khoản 3 Điều 18 Thông tư số 10/2013/TT-BXD.
3	Các biên bản nghiệm thu vật liệu trước khi đưa vào sử dụng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	
4	Các kết quả quan trắc, đo đạc, đo lường, thí nghiệm	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Các yêu cầu kỹ thuật của dự án và các tiêu chuẩn áp dụng.
5	Các biên bản nghiệm thu chất lượng thi công	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Các yêu cầu kỹ thuật của dự án và các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.
6	Các kết quả kiểm định chất lượng, thí nghiệm đối chứng (nếu có)	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Các yêu cầu kỹ thuật của dự án và các tiêu chuẩn áp dụng.
7	Lý lịch thiết bị lắp đặt trong công trình - Thiết bị nâng, vận chuyển người và thiết bị. - Điều hòa không khí. - Hệ thống cấp ga....	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nếu có
8	Nhật ký thi công xây dựng công trình (san nền, cọc móng, móng, thân, cơ điện và hoàn thiện)	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Khoản 1, Khoản 2 Điều 18 Thông tư số 10/2013/TT-BXD
VII	Các tài liệu khác			Theo các văn bản quy phạm pháp luật trích dẫn dưới đây và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan
1	Chống sét	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Báo cáo kiểm tra điện trở của hệ thống chống sét cho công trình và cho các thiết bị
2	Môi trường: - Giấy phép xả thải vào lưu vực nguồn nước	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Thông tư số 02/2005/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên Môi trường
3	Phòng cháy và chữa cháy: - Văn bản nghiệm thu về PCCC; - Văn bản cam kết với cơ quan cảnh sát PCCC về việc đáp ứng các điều kiện về PCCC	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nghị định 35/2003/NĐ-CP; Nghị định 46/2012/NĐ-CP.

STT	Tài liệu	Tình trạng	Đánh giá	Đánh giá sự phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật có liên quan
4	Hồ sơ khác phục sự cố (nếu có)	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 40 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP
5	Quy trình vận hành, quy trình bảo trì công trình	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Nghị định số 114/2010/NĐ-CP; Thông tư số 02/2012/TT-BXD
6	Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình đưa vào sử dụng	<input type="checkbox"/> Có <input type="checkbox"/> Không có	<input type="checkbox"/> Phù hợp <input type="checkbox"/> Không phù hợp	Điều 31 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP

DANH MỤC BẢN VẼ HOÀN CÔNG

(Kèm theo Hồ sơ thi công - Nghiệm thu công trình giai đoạn)

STT	Tên bản vẽ	Số hiệu bản vẽ	Ghi chú

DANH MỤC CÁC BIÊN BẢN NGHIỆM THU CÔNG VIỆC XÂY DỰNG

(Kèm theo Hồ sơ thi công - Nghiệm thu công trình giai đoạn)

STT	Công việc nghiệm thu	Ngày nghiệm thu	Số biên bản	Ghi chú

DANH MỤC CHỨNG CHỈ VẬT LIỆU

(Kèm theo Hồ sơ thi công - Nghiệm thu công trình giai đoạn ...)

STT	Tên vật liệu	BB lấy mẫu	Chứng chỉ xuất xưởng CQ	Kết quả TN chất lượng	Ghi chú
1		Số Biên bản Ngày tháng năm	Số chứng chỉ Ngày TN Tên nhà SX	Số phiếu KQ Ngày TN Tên PTN	