

Số: 303 /BC-SXD

Bắc Giang, ngày 10 tháng 11 năm 2015

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế-xã hội năm 2015, phương hướng, nhiệm vụ năm 2016 của Sở Xây dựng**

Thực hiện văn bản số 2869/UBND-TH ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh về việc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2015; tình hình thực hiện Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 21/01/2015 của UBND tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 03/01/2015 của Chính phủ về những giải pháp chủ yếu chỉ đạo, điều hành thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế-xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2015. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và mối quan hệ công tác, Sở Xây dựng có báo cáo cụ thể như sau:

### **Phần I**

### **KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2015**

#### **I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN**

##### **1. Xây dựng, tham gia xây dựng và hướng dẫn thực hiện văn bản**

Năm 2015, nhiều văn bản mới trực tiếp hoặc liên quan mật thiết đến lĩnh vực quản lý Nhà nước về xây dựng có hiệu lực như: Luật Xây dựng 2014, Luật Đầu tư công 2014 (có hiệu lực từ 01/01/2015); Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản (có hiệu lực từ 01/7/2015). Với chức năng quản lý Nhà nước về xây dựng, trước khi Luật Xây dựng 2014 có hiệu lực, Sở Xây dựng đã nhanh chóng cập nhật tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo và ban hành các văn bản hướng dẫn cho các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng như: Kế hoạch số 3559/KH-UBND ngày 11/12/2014 về việc tổ chức triển khai Luật Xây dựng năm 2014 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng 2014 trên địa bàn tỉnh; Công văn số 198/UBND-XD ngày 30/12/2014 về việc tạm thời thực hiện công tác quy hoạch xây dựng, đầu tư xây dựng công trình theo Luật Xây dựng 2014 trên địa bàn tỉnh.

Trong năm, Sở đã kịp thời chủ trì tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 44/2015/QĐ-UBND về việc quy định một số nội dung về kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh. Quyết định 531/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND tỉnh về việc quy định một số nội dung về đầu tư XD khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh; phối hợp với Sở Kế hoạch và đầu tư tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 486/2015/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND tỉnh về việc Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh. Dự thảo trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Đơn giá dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh (Hiện đã triển khai xong công tác dự thảo, dự kiến hoàn thành vào tháng 12/2015).

Ban hành văn bản hướng dẫn, chỉ đạo, triển khai thực hiện chương trình, kế hoạch trong công tác đầu tư xây dựng trên địa bàn như: Hướng hướng dẫn công bố hợp quy đối với sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; thực hiện Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.... Bên cạnh đó, Sở đã tham gia góp ý dự thảo trên 120 văn bản do Trung ương và các ngành tỉnh yêu cầu, đã đóng góp nhiều ý kiến thiết thực trong công tác ban hành văn bản, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh.

Sở đã thường xuyên cập nhật kịp thời các văn bản của Trung ương, Bộ Xây dựng, nghiên cứu và tổ chức phổ biến, tuyên truyền kịp thời các văn bản mới tới các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn. Đã tổ chức Hội nghị về tuyên truyền phổ biến Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Xây dựng năm 2014 với trên 300 đại biểu, thành phần là cán bộ, công chức các ngành, đại diện các Chủ Đầu tư, các đơn vị hoạt động xây dựng trên địa bàn, đặc biệt là cán bộ lãnh đạo phụ trách xây dựng cấp xã; Hội nghị kiểm điểm đánh giá việc thực hiện các quy định về trật tự xây dựng và triển khai Quyết định số 44/2015/QĐ-UBND trên địa bàn tỉnh với trên 100 đại biểu tham dự. Đồng thời, đã cử Tổ phổ biến văn bản QPPL của Sở phối hợp tổ chức phổ biến văn bản QPPL mới về đầu tư xây dựng tại 04 huyện gồm Yên Dũng, Lục Nam, Lục Ngạn, Việt Yên và thành phố Bắc Giang theo kế hoạch và đề nghị của UBND các huyện, thành phố. Qua tuyên truyền, phổ biến đã hướng dẫn và giải đáp những vấn đề còn vướng mắc, giúp các ngành, các cấp và từng đơn vị tháo gỡ vướng mắc trong thực hiện, nhất là đối với những nội dung mới, góp phần tăng cường quản lý nhà nước, nâng cao ý thức thực hiện pháp luật của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước, giúp các tổ chức, cá nhân chủ động thực hiện đúng quy định, góp phần nâng cao chất lượng hồ sơ thiết kế và chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn.

## **2. Công tác quản lý kiến trúc quy hoạch**

Trước nhu cầu đầu tư xây dựng ngày càng tăng, để đảm bảo xây dựng có hiệu quả và phát triển bền vững, phù hợp với giai đoạn mới, Sở Xây dựng luôn xác định công tác quy hoạch có tầm quan trọng và ý nghĩa đặc biệt. Sở đã ban hành văn bản hướng dẫn thực hiện ban hành quy chế quản lý và cấm mốc giới ngoài thực địa đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới. Công bố công khai 100% các đồ án quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý của Sở lên Trang thông tin điện tử của Sở. Đồng thời đã triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm như: Lập quy hoạch phân khu số 2, thuộc Khu dân cư phía Nam, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000). Tiến hành kiểm tra lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch 06 đồ án quy hoạch, quy hoạch tổng mặt bằng trên địa bàn thành phố Bắc Giang, huyện Hiệp Hòa, huyện Lục Nam. Tổ chức triển khai lập khu vực phát triển đô thị thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quy hoạch phân khu số 3 (Khu Logistic) theo đúng kế hoạch.

- Hoàn thành lập, công bố Quy hoạch xây dựng: thị trấn Kép và vùng phụ cận, huyện Lạng Giang; các điểm dân cư dọc đường tỉnh 295B; quy hoạch khu cơ quan Công an tỉnh; Khu dân cư tổ dân phố số 7 Phường Ngô Quyền. Tổ chức bàn giao mốc giới hành lang quản lý và cấm xây dựng theo quy hoạch xây dựng dọc bên tuyến đường tỉnh 293.

- Phê duyệt 05 đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng theo thẩm quyền. Thẩm định 13 nhiệm vụ quy hoạch xây dựng<sup>(1)</sup>. Thẩm định trình duyệt 32 đồ án quy hoạch xây dựng<sup>(2)</sup>. Thẩm định 05 bản đồ khảo sát địa hình<sup>(3)</sup>. Thỏa thuận tổng mặt bằng, phương án kiến trúc 75 công trình<sup>(4)</sup>.

- Tham gia góp ý dự thảo một số Đề án, Quy hoạch xây dựng, giới thiệu địa điểm xây dựng, Báo cáo Chính trị trình Đại hội đại biểu Đảng bộ theo yêu cầu của các cơ quan, đơn vị; 28 dự án xin chấp thuận chủ trương đầu tư; các dự án đánh giá tác động môi trường; góp ý một số dự thảo văn bản theo quy định. Thẩm định đạt chuẩn nông thôn mới năm 2015 tại xã Xuân Phú, xã Tư Mại, huyện Yên Dũng và xã Tân Tiến, TP Bắc Giang; tổng kết 05 năm xây dựng nông thôn mới;...

Nhìn chung, công tác quản lý kiến trúc quy hoạch xây dựng đã cơ bản đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao. Khi giải quyết đã thực hiện tốt việc giảm thời gian giải quyết trung bình từ 30-50% so với thời gian quy định, giúp doanh nghiệp giảm thiểu chi phí thực hiện thủ tục hành chính, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

### **3. Công tác quản lý đầu tư xây dựng công trình.**

Trong năm 2015, mặc dù, khối lượng công việc nhiều, nguồn nhân lực chưa được bổ sung. Sở Xây dựng vẫn thực hiện tốt các nhiệm vụ mới được giao. Cụ thể đã thực hiện:

#### *a) Cấp giấy phép xây dựng.*

Cấp giấy phép xây dựng 92 dự án, công trình, hạng mục công trình<sup>(5)</sup>.

Hoàn thành tổ chức kiểm tra trật tự xây dựng tại dọc tuyến đường tỉnh 293. Đã tổ chức kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo Giấy phép xây dựng 15 công trình trên địa bàn tỉnh; Kiểm tra việc thực hiện cấp GPXD và quản lý trật tự xây dựng 20 công trình, nhà ở riêng lẻ tại các huyện, thành phố theo quy định. Qua kiểm tra cơ bản việc thực hiện xây dựng theo giấy phép được thực hiện đúng quy định. Một số công trình xây dựng chưa đúng giấy phép được nhắc nhở, uốn nắn và xử lý kịp thời, xử phạt vi phạm theo quy định.

#### *b) Thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình xây dựng*

Thẩm định TK BVTC-DT 165 công trình, hạng mục công trình<sup>(6)</sup>. Thẩm định dự án, TKCS 23 công trình<sup>(7)</sup>.

---

<sup>1</sup> Gồm: : Phân khu khu số 2 thuộc khu dân cư phía Nam, thành phố Bắc Giang; Khu thể thao tỉnh; Khu cơ quan công an tỉnh Bắc Giang; Khu dân cư xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng; Khu dân cư xã Song Khê, thành phố Bắc Giang; ....

<sup>2</sup> Như: Thị trấn Kép và vùng phụ cận huyện Lạng Giang; thị trấn Thanh Sơn, Sơn Động; Thị trấn Bi, huyện Tân Yên; điều chỉnh thành phố Bắc Giang; Khu B khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ, huyện Việt Yên...

<sup>3</sup> Gồm: Khu dân cư tuyến đường nội thị; bãi đỗ xe tỉnh thị trấn Kim, huyện Lục Ngạn; Khu thể thao tỉnh; Khu đô thị - dịch vụ Đồng Cửa Đầu, Thị trấn Cao Thượng; Khu công nghiệp Châu Minh - Mai Đình; Khu dân cư làn 2, QL 31 TT Đồi Ngõ, huyện Lục Nam.

<sup>4</sup> Như: Trường trung cấp nghề miền núi Yên Thế; Trung tâm sửa chữa bảo dưỡng ô tô, máy công trình và kinh doanh nông sản; Trường tiểu học xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên; Trường Tiểu học xã Ngọc Châu, huyện Tân Yên; Nhà điều hành và Nhà nghỉ cán bộ CNV Công ty nhiệt điện Sơn Động-Vinacomin...

<sup>5</sup> Như: Công ty cổ phần giống chăn nuôi Bắc Giang; Công ty cổ phần dịch vụ thương mại quốc tế Quỳnh Oanh; Công ty TNHH Duy Khánh; Công ty TNHH MTV S&S Vina; Công ty cổ phần Trung Tín; Cục thi hành án tỉnh Bắc Giang; ... Siêu thị CoopMart Bắc Giang; sân golf dịch vụ Yên Dũng;....

<sup>6</sup> Như: Dự án Nhà làm việc Sở Kế hoạch và Đầu tư ; HTKT phía Bắc KCN Song Khê- Nội Hoàng; Bệnh viện nội tiết 100 giường tỉnh Bắc Giang; Trụ sở làm việc TAND tỉnh; Cục Thuế tỉnh....

Tại Sở, chất lượng công tác thẩm định luôn đảm bảo theo quy định, đã tham gia đóng góp ý kiến đầy đủ về sự phù hợp với chủ trương đầu tư, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch xây dựng, phương án tổng mặt bằng, đấu nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài dự án; tuân thủ đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng; giúp cho các Chủ đầu tư nhận thức được vai trò, trách nhiệm của mình trong công tác quản lý đầu tư xây dựng, thực hiện đúng trình tự, thủ tục và đạt chất lượng, hiệu quả, giảm thất thoát lãng phí, nâng cao hiệu quả vốn đầu tư; rút ngắn 1/3 thời gian so với thời gian thẩm định theo quy định của Luật Xây dựng. Qua thẩm định, đã giúp Chủ Đầu tư khắc phục nhiều sai sót cả về thiết kế, dự toán công trình, góp phần tăng cường hiệu quả và tiết kiệm trong đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn. Bên cạnh đó, Sở đã tích cực đôn đốc, hướng dẫn và phối hợp tham gia với các Sở xây dựng chuyên ngành, UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện công tác thẩm định thiết kế - dự toán theo quy định

Sau thẩm định, Sở đã yêu cầu giảm trừ 103,6 tỷ đồng, tương ứng khoảng 8,75% giá trị (Tổng giá trị trước thẩm định 1.197,8 tỷ đồng, sau thẩm định là 1094,2 tỷ đồng).

*c) Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.*

Tham mưu đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh cho phép sử dụng Bộ định mức dự toán bảo quản, tu bổ và phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh để lập và quản lý chi phí ĐTXDCT các công trình văn hóa, tín ngưỡng. Công bố chỉ số giá xây dựng công trình Quý IV, cả năm 2014; Quý I, II, III/2015. Công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng cho 11 tháng đầu năm 2015.

Tham gia ý kiến giá vật liệu xây dựng 51 công trình<sup>(8)</sup>. Tham gia ý kiến cho dự thảo hợp đồng xây dựng, tham gia thanh lý tài sản tại một số đơn vị trên địa bàn tỉnh.

*d) Công tác quản lý chất lượng công trình*

Đã ban hành văn bản số 185/SXD-QLCL ngày 09/3/2015 về việc hướng dẫn, chỉ đạo tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh; văn bản số 926/SXD-QLCL ngày 14/8/2015 về việc hướng dẫn xây dựng nhà ở, công trình khi xảy ra lụt, bão, thiên tai.

Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa đưa công trình vào sử dụng 26 công trình; Cấp 161 chứng chỉ hành nghề trong hoạt động xây dựng; Rà soát, kiểm tra điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của hơn 200 đơn vị tư vấn xây dựng, thi công xây dựng tham gia hoạt động trên địa bàn tỉnh theo đúng kế hoạch.

Bên cạnh đó, đã tích cực triển khai một số nhiệm vụ khác như kiểm tra công tác an toàn lao động 20 công trường; Kiểm tra chất lượng công trình hoàn thành 30 công trình. Đang tổ chức kiểm tra năng lực và thực tế hoạt động của 08 đơn vị tư vấn xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Nhìn chung, Sở đã thực hiện tốt công tác ban hành văn bản hướng dẫn, chỉ đạo và tổ chức thực hiện, công tác quản lý hoạt động xây dựng đã và đang đi vào

<sup>7</sup> Như: Dự án Trụ sở liên cơ quan Sở Khoa học và công nghệ; Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Tân Tiến, TP Bắc Giang; Trụ sở Agribank chi nhánh huyện Việt Yên; ; Kho bạc huyện Lục Nam, Trụ sở huyện ủy Hiệp Hòa; HTKT khu dân cư đường Xương Giang, Cơ sở làm việc Phòng cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh...

<sup>8</sup> Gồm các công trình, hạng mục đầu tư xây dựng thuộc: Nhà máy xử lý nước thải Khu công nghiệp Quang Châu; khu dân cư xã Tân Tiến, TP Bắc Giang; Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy; Khu vui chơi ngoài trời tại Công viên Hoàng Hoa Thám; Nâng cấp Bệnh viện Sản - Nhi Bắc Giang...

nền nếp, tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp xác định chi phí đầu tư sát với thực tế, các Sở xây dựng chuyên ngành, UBND các huyện thành phố có căn cứ thẩm định dự toán theo quy định. Qua đó, chất lượng thiết kế đã có nhiều chuyển biến tốt, hợp lý hơn những năm trước cả về kiến trúc, kết cấu, dự toán; chất lượng công trình tiếp tục được nâng lên, đồng thời giúp các chủ đầu tư thực hiện đúng các quy định của nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng, tiết kiệm chi phí và tăng cường sử dụng vật liệu trong nước để xây dựng công trình theo quy định.

#### **4. Công tác phát triển đô thị**

Chỉ đạo đơn đốc lập, thẩm định trình UBND tỉnh chấp thuận đầu tư 03 dự án khu đô thị mới, khu dân cư mới trên địa bàn tỉnh; Báo cáo tổng kết chương trình phát triển kết cấu hạ tầng và đô thị giai đoạn 2011-2015 (Báo cáo số 100/BC-SXD ngày 29/5/2015); Báo cáo đánh giá tình hình thực hiện Quyết định 139/2011/QĐ-UBND về đầu tư khu đô thị mới (Báo cáo số 134/BC-SXD ngày 15/6/2015). Đơn đốc, kiểm tra tình hình thực hiện các dự án khu nhà ở, khu đô thị mới, khu dân cư mới trên địa bàn tỉnh (đã đề xuất thu hồi 03 dự án khu đô thị, khu dân cư không triển khai).

Tổ chức thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ; Khu đô thị Đồng Cửa, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; Hạ tầng kỹ thuật thôn Nguận xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.... Thẩm định 02 dự án gồm Khu số 1 và khu số 2 thuộc khu đô thị mới phía Nam, thành phố Bắc Giang. Tham gia tích cực Tổ chuyên viên giúp việc Hội đồng lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án trên đường Nguyễn Văn Cừ. Hiện nay đã có 3 dự án đang thi công hạ tầng kỹ thuật, đến cuối năm sẽ có sản phẩm kinh doanh trên thị trường (khu dân cư số 3 thị trấn Thắng, khu B Đình Trám - Sen Hồ và Khu nhà ở thương mại phường Trần Nguyên Hãn thành phố Bắc Giang); dự kiến hết năm 2015 và quý I năm 2016 sẽ có thêm 6 dự án mới khởi công xây dựng (KDTM Bách Việt, Kosy tại thành phố Bắc Giang; KDTM Đồng Cửa thị trấn Đồi Ngô; Khu dân cư thương mại chợ mới Bích Động; Khu 2,3 thị trấn Neo và khu dân cư Lạc Phú xã Nham Sơn huyện Yên Dũng).

Bên cạnh đó, Sở thường xuyên đơn đốc, hướng dẫn, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố, các ngành liên quan tổ chức thực hiện đạt chỉ tiêu thu gom chất thải rắn; thực hiện đạt chỉ tiêu xử lý chất thải rắn được thu gom; đạt chỉ tiêu về tỷ lệ diện tích cây xanh, mặt nước, cấp nước sạch đô thị trên địa bàn tỉnh. Đơn đốc, hướng dẫn, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố, Ban QL các Khu công nghiệp tỉnh tổ chức thực hiện đạt chỉ tiêu các chỉ tiêu về môi trường tại Khu công nghiệp theo quy định. Hiện tại, cơ bản các chỉ tiêu đã hoàn thành hoặc vượt mức kế hoạch, tới tháng 11/2015, còn 4 chỉ tiêu chưa đạt, cụ thể: Tỷ lệ chất thải rắn được thu gom được xử lý hợp vệ sinh (đã đạt được/chỉ tiêu giao) là 73,9/83,3%; Tỷ lệ chất thải rắn ở nông thôn thu gom được xử lý hợp vệ sinh 62,9/83,7%; Tỷ lệ các CCN đang hoạt động có hệ thống xử lý nước thải tập trung đạt tiêu chuẩn môi trường: 22,2/35,3%; Tỷ lệ các KCN đang hoạt động có hệ thống xử lý nước thải tập trung đạt tiêu chuẩn môi trường: 75/100%. Sở Xây dựng sẽ tiếp tục tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đơn đốc, hướng dẫn, UBND các huyện, thành phố, các ngành liên quan tổ chức thực hiện đạt chỉ tiêu theo quy định.

## **5. Công tác quản lý vật liệu xây dựng**

Tiếp tục hướng dẫn các tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng theo Quy hoạch vật liệu xây dựng. Đã ban hành văn bản văn bản số 560/SXD-KT&VLXD ngày 03/6/2015 hướng dẫn công bố hợp quy đối với sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng trên địa bàn.

Hoàn thành dự thảo trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch chấm dứt hoạt động của các cơ sở sản xuất vôi thủ công trên địa bàn tỉnh. Đôn đốc UBND các huyện, thành phố thực hiện lộ trình chấm dứt hoạt động sản xuất gạch, ngói bằng công nghệ lò thủ công, lò vòng, lò VSBK trên địa bàn tỉnh. Đề nghị xử lý sai phạm đối với các cơ sở sản xuất gạch theo công nghệ lò vòng tại các xã Khám Lạng, Huyện Sơn, huyện Lục Nam. Tiếp nhận công bố hợp quy của 03 đơn vị. Tổ chức kiểm tra, rà soát công bố 02 đơn vị sản xuất vật liệu xây dựng không nung trên địa bàn tỉnh. Kiểm tra việc thực hiện công tác về chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy đối với 12 đơn vị có sản phẩm, hàng hóa là VLXD. Tổ chức đoàn kiểm tra của Sở kiểm tra 06 đơn vị sản xuất VLXD trên địa bàn huyện Hiệp Hòa. Ngoài ra, tích cực tham gia đoàn kiểm tra của Sở Khoa học và Công nghệ về tiêu chuẩn, đo lường, chất lượng trong hoạt động kinh doanh sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng; tham gia ý kiến thăm dò cát, sỏi tại một số khu vực thuộc huyện Hiệp Hòa, huyện Lục Nam; Đề án quản lý, bảo vệ và khai thác cát sỏi lòng sông trên địa bàn tỉnh; dự án khai thác đất sét sản xuất gạch lộ thiên của Công ty TNHH Đại Hồng Phúc;...

Thường xuyên rà soát, tổng hợp báo cáo đầy đủ tình hình thực hiện Chương trình phát triển vật liệu xây không nung trên địa bàn tỉnh theo yêu cầu của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh và các ngành kịp thời, qua đó đã góp phần duy trì nền nếp trong hoạt động quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn, trình độ công nghệ đã và đang được nâng lên, một số loại sản phẩm VLXD không chỉ đáp ứng nhu cầu trong tỉnh mà còn tham gia cung cấp cho các địa phương khác.

## **6. Công tác quản lý nhà, công sở và kinh doanh bất động sản**

Sở đã ban hành 02 văn bản hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện công tác quản lý thị trường bất động sản, công tác quản lý nhà ở, công sở trên địa bàn tỉnh (văn bản số 1158/SXD-QLN ngày 08/10/2015 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; văn bản số 835/SXD-QLN ngày 27/7/2015 về việc triển khai thực hiện Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 và Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2015/QH13).

Rà soát tính toán số hộ nghèo có khó khăn về nhà ở theo chuẩn nghèo mới 2011-2015. Tổ chức thực hiện tốt các mặt công tác về tham mưu phân bổ vốn hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở và hướng dẫn UBND các huyện, thành phố thực hiện giải ngân theo quy định. Xây dựng Đề án hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo giai đoạn 2011-2015 (Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1867/QĐ-UBND ngày 13/10/2015). Thực hiện báo cáo Bộ Xây dựng về tình hình thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang định kỳ theo quy định

Thẩm định xác nhận hiện trạng cho 27 công trình trên địa bàn tỉnh. Đề nghị UBND tỉnh bố trí trụ sở làm việc cho một số cơ quan, đơn vị. Thông báo hoạt

động sản giao dịch bất động sản, cấp chứng chỉ môi giới bất động sản, định giá bất động sản cho một số tổ chức, cá nhân hoạt động trên địa bàn theo quy định.

Nhìn chung, công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản đáp ứng được yêu cầu thực tiễn trên địa bàn theo quy định.

### **7. Công tác thanh tra, kiểm tra và giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo**

Thường trực tiếp dân theo quy định vào ngày 15 hàng tháng. Trả lời đơn Bà Nguyễn Thị Hải (phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang) về phản ánh việc xây dựng trạm BTS. Hiện không có đơn khiếu nại thuộc thẩm quyền giải quyết.

- Sở đã xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra từ đầu năm. Hiện đã hoàn thành các cuộc thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng một số dự án, công trình do UBND thành phố, các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thành phố Bắc Giang; huyện Tân Yên, Yên Thế, Yên Dũng Dự án Năng lượng nông thôn II mở rộng tỉnh Bắc Giang do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Bắc Giang làm chủ đầu tư với tổng cộng 36 công trình được thanh tra. Qua thanh tra đã xử lý sau thanh tra với tổng số tiền xử lý sai phạm là: 5,552 tỷ đồng (Trong đó: Thu hồi về ngân sách 443 triệu đồng; kiến nghị giảm trừ giá trị xây lắp 5,109 tỷ đồng). Hiện đang tiếp tục triển khai thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng một số dự án, công trình do Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch, Sở Y tế và Sở Nông nghiệp và PTNT làm chủ đầu tư.

Công tác kiểm tra, xử phạt vi phạm hành chính đã được thực hiện thường xuyên. Qua kiểm tra đã phát hiện sai phạm tại 33 dự án, công trình; xử phạt vi phạm hành chính 29 tổ chức, 04 cá nhân, với số tiền là 577,5 triệu đồng.

Ngoài ra, Sở đã thực hiện tốt việc tiến hành các cuộc thanh tra đột xuất các huyện xã có nợ cao về xây dựng cơ bản theo yêu cầu của UBND tỉnh và các cuộc thanh tra, kiểm tra đột xuất khác theo yêu cầu thực tiễn trên địa bàn.

Qua thanh tra, kiểm tra đã giúp nâng cao ý thức, trách nhiệm cho các chủ đầu tư, các nhà thầu thi công xây dựng và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn, góp phần tích cực để tiết kiệm chi phí đầu tư, cải thiện và nâng cao chất lượng công trình xây dựng.

### **8. Công tác kế hoạch, thông tin báo cáo**

Sở đã tổ chức tổng hợp báo cáo hệ thống chỉ tiêu ngành xây dựng theo Thông tư số 06/2012/TT-BXD. Ngoài các báo cáo định kỳ đã xây dựng trên 70 báo cáo đột xuất, báo cáo chuyên đề theo quy định. Thường xuyên, kịp thời xây dựng các Kế hoạch triển khai thực hiện các chương trình, kế hoạch của tỉnh, các ngành yêu cầu triển khai như: Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 về Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 49/NQ-CP về một số chủ trương, chính sách lớn để nền kinh tế phát triển nhanh và bền vững khi Việt Nam là thành viên của Tổ chức Thương mại thế giới; Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 31/7/2015 của UBND tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 19/NQ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh; đăng ký chỉ tiêu thi đua khối XD CB năm 2015...

Nhìn chung, công tác thông tin tổng hợp tại Sở được thực hiện nghiêm túc, kịp thời, đáp ứng yêu cầu để UBND tỉnh, Sở và các ngành xem xét trong xây dựng các chính sách, kế hoạch phù hợp trên địa bàn tỉnh.

### **9. Công tác tổ chức và thực hiện chương trình cải cách hành chính và những công tác khác**

Tiếp tục triển khai thực hiện tốt công tác cải cách thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa hiện đại trong các lĩnh vực thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở. Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông theo quy định.

Ban hành kịp thời các Quy định về phân công nhiệm vụ các phòng thuộc Sở; Quy định nêu gương đối với các đồng chí Lãnh đạo Sở và trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở; Quy chế quản lý, sử dụng và khai thác hệ thống phần mềm một cửa điện tử tại Sở; Quy trình thực hiện tiếp nhận, chuyển hồ sơ, xử lý trình ký và trả kết quả tại Bộ phận TN&TKQ theo cơ chế 1 cửa hiện đại ; Quy định trách nhiệm của các bộ phận, phòng ban liên quan, trách nhiệm của công chức làm việc tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa hiện đại.... đảm bảo các hoạt động của Sở phù hợp với quy định hiện hành.

Hoàn thành xây dựng đề án vị trí việc làm, cơ cấu ngạch công chức tại Sở. Tiếp tục thực hiện tốt công tác tổ chức, quy hoạch cán bộ, công tác bổ nhiệm, luân chuyển và đào tạo cán bộ theo quy định. Kiện toàn bộ sung phòng Quản lý chất lượng công trình xây dựng tại Sở. Làm thủ tục nâng lương thường xuyên, cử cán bộ đi học tập, bồi dưỡng kiến thức về lý luận chính trị, các nghiệp vụ chuyên môn. Thực hiện quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008. Tiếp tục duy trì và phát triển Trang thông tin điện tử của Sở.

Thực hiện tốt công tác an ninh cơ sở; báo cáo công tác quốc phòng địa phương đúng quy định. Tổ chức kỷ niệm các ngày lễ lớn, thăm hỏi phụng dưỡng bà mẹ Việt Nam anh hùng theo đúng quy định.

#### **10. Chỉ đạo hoạt động của các đơn vị trực thuộc Sở**

Đã chỉ đạo Trung tâm kiểm định, Trung tâm Quy hoạch xây dựng thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao đúng quy định, mặc dù còn nhiều khó khăn nhưng trong năm 2015 doanh thu đạt được vẫn tăng so với năm 2014. Ban Quản lý trụ sở liên cơ quan và nhà ở sinh viên Sở đã hoàn thành việc đề nghị UBND tỉnh cho phép tăng giá cho thuê nhà ở sinh viên tại Khu nhà ở sinh viên TP Bắc Giang từ 80.000 lên 100.000 đồng/người/tháng; thực hiện tốt việc vận hành khu nhà Trụ sở liên cơ quan và Khu nhà ở sinh viên. Chất lượng dịch vụ trong các khu nhà đã dần được nâng lên. Không để xảy ra cháy nổ, mất an toàn, an ninh trật tự nghiêm trọng trong các khu nhà, cơ bản đảm bảo vệ sinh môi trường, khắc phục các sự cố kịp thời, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao.

Nhìn chung, Sở Xây dựng đã thực hiện đáp ứng nhiệm vụ và tiến độ theo kế hoạch năm 2015. Từ nay đến cuối năm, những nội dung đang triển khai sẽ hoàn thành đúng tiến độ đã đề ra

## **II. MỘT SỐ TỒN TẠI VÀ NGUYÊN NHÂN**

### **1. Tồn tại**

- Quy hoạch xây dựng đã được tỉnh và xã hội quan tâm, nhưng việc triển khai quy hoạch xây dựng còn khó khăn, tỷ lệ quy hoạch xây dựng chi tiết còn thiếu, việc phối hợp giữa các quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển ngành và quy hoạch xây dựng còn thiếu đồng bộ.

- Một số công trình qua kiểm tra vẫn còn sai sót về trình tự thủ tục, chất lượng chưa cao, tiến độ xây dựng chậm. Năng lực của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng có nơi còn hạn chế, nhất là các đơn vị tư vấn và nhà thầu thi công.



- Các dự án khu đô thị mới triển khai chậm, một số chủ đầu tư chưa quyết liệt thực hiện dự án...

## **2. Nguyên nhân**

- Văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến công tác quản lý đầu tư xây dựng nhiều, văn bản hướng dẫn hay thay đổi, gây khó khăn cho việc hoàn chỉnh các thủ tục về đầu tư xây dựng, nhất là do Luật Xây dựng 2014 đã có hiệu lực nhưng còn thiếu các văn bản hướng dẫn của Trung ương và Bộ Xây dựng.

- Vốn cho lập quy hoạch xây dựng còn ít; sự phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương trong việc quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý xây dựng còn hạn chế.

- Lực lượng cán bộ quản lý, cán bộ có năng lực chuyên môn giỏi, có kinh nghiệm trong quản lý Nhà nước về xây dựng tại tỉnh còn ít; cán bộ kỹ thuật chuyên ngành xây dựng ở các Phòng Kinh tế và Hạ tầng của huyện và tại xã, phường, thị trấn còn thiếu. Lực lượng các đơn vị tư vấn về đầu tư xây dựng thiếu cán bộ có kinh nghiệm và năng lực chuyên môn cao, chưa đáp ứng được hết nhu cầu thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

- Chủ đầu tư các dự án khu đô thị mới, khu dân cư mới và khu nhà ở chưa mạnh dạn và quyết liệt để đẩy nhanh tiến độ. Một phần nguyên nhân là do thị trường bất động sản tại Bắc Giang chưa phải là thị trường lớn và còn tiềm ẩn nhiều rủi ro.

## **Phần II**

### **PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NĂM 2016**

Mặc dù còn nhiều khó khăn, nhất là nguồn cán bộ tại các phòng, ban còn hạn chế, tuy nhiên, trong 02 tháng cuối năm 2015 và năm 2016, Sở thực hiện một số nhiệm vụ, công tác trọng tâm như sau, cụ thể:

#### **I. NHỮNG NHIỆM VỤ TIẾP TỤC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN**

Thực hiện tốt việc triển khai hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm năm 2015 đã đăng ký với Chủ tịch UBND tỉnh.

Tổ chức Hội nghị cấp tỉnh về tuyên truyền, phổ biến, tập huấn các chế độ chính sách mới về xây dựng. Thực hiện tốt cơ chế một cửa hiện đại, quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008; duy trì Trang thông tin điện tử của Sở; triển khai thực hiện sử dụng hiệu quả phần mềm quản lý hồ sơ công việc. Xây dựng quyết toán ngân sách năm 2015, lập dự toán ngân sách năm 2016.

Hoàn thành lập, công bố quy hoạch phân khu số 2 thuộc khu dân cư phía Nam, TP Bắc Giang; Quy hoạch phân khu số 3 (Khu logistics); Khu dân cư tổ dân phố số 7, P Ngô Quyền, TP Bắc Giang; Hồ sơ đề xuất Khu vực phát triển đô thị TT Cao Thượng, huyện Tân Yên; Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang. Hoàn thành công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn Quý IV/2015. Công bố Giá vật liệu xây dựng các tháng trong quý kịp thời. Triển khai hoàn thành các cuộc thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch đã được duyệt.

Báo cáo Bộ Xây dựng theo Thông tư số 06/2012/TT-BXD về hệ thống chỉ tiêu ngành xây dựng. Tổ chức thực hiện công tác tổng kết, thi đua khen thưởng năm 2015 theo quy định.

## II. NHỮNG NHIỆM VỤ CHỦ YẾU NĂM 2016

1. Tiếp tục quán triệt, thực hiện các Nghị quyết, Chỉ thị của Bộ Chính trị và Ban chấp hành Trung ương. Thực hiện tốt các chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội tỉnh Đảng bộ lần thứ XVIII; Chương trình hành động của Sở thực hiện Luật Phòng chống tham nhũng, Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; kế hoạch thực hiện công tác cải cách hành chính tại Sở. Tăng cường công tác kiểm tra đối với các phòng, ban, đơn vị, chấn chỉnh kịp thời những thiếu sót, khuyết điểm trong việc thực hiện chương trình hành động của ngành. Chăm lo đời sống cán bộ công chức, viên chức; đẩy mạnh phong trào thi đua yêu nước; phát huy sức mạnh của tổ chức công đoàn và các đoàn thể quần chúng.

2. Tổ chức tiếp nhận kịp thời các văn bản của Bộ, Ngành, TW hướng dẫn công tác quản lý đầu tư xây dựng; triển khai nghiên cứu, hướng dẫn các chế độ chính sách về đầu tư xây dựng đến các ngành tỉnh, các huyện thành phố và trong nhân dân. Tổ chức 02 Hội nghị tập huấn cấp tỉnh vào quý II và quý IV/2016. Tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng về nâng cao năng lực quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn mới; kiến thức pháp luật và nghiệp vụ thanh tra; năng lực hành nghề HĐXD. Tổ chức khóa đào tạo chuyên đề quản lý nhà nước về đô thị; nâng cao năng lực quản lý quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng đô thị tại các phường, xã, thị trấn.

3. Thực hiện tốt chức năng tham mưu giúp UBND tỉnh quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh. Hoàn thành việc tham mưu UBND tỉnh ban hành các Quy định quy phạm pháp luật phù hợp với Luật Xây dựng năm 2014, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, các Nghị định, Thông tư mới ban hành trong cuối năm 2015 và năm 2016 đồng thời phù hợp với tình hình thực tiễn của tỉnh.

4. Đôn đốc lập, thẩm định các quy hoạch, nhất là quy hoạch chi tiết đô thị để làm căn cứ cho các nhà đầu tư triển khai lập dự án. Các đồ án quy hoạch sau khi được duyệt phải được tổ chức công bố công khai, đưa mốc giới ra ngoài thực địa để tăng cường công tác kiểm tra trật tự xây dựng, có biện pháp xử lý kiên quyết các trường hợp xây dựng không phép, sai giấy phép xây dựng, không đúng với quy hoạch được duyệt. Đôn đốc, hướng dẫn, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố, các ngành liên quan tổ chức thực hiện đạt chỉ tiêu cung cấp các dịch vụ hạ tầng kỹ thuật, công ích đô thị và nông thôn về tỷ lệ diện tích cây xanh, mặt nước, cấp nước sạch, thu gom và xử lý chất thải rắn; tỷ lệ các CCN, KCN đang hoạt động có hệ thống xử lý nước thải tập trung đạt tiêu chuẩn môi trường đảm bảo kết quả các chỉ tiêu theo tỷ lệ được giao.

5. Thực hiện tốt công tác quản lý hoạt động xây dựng; thẩm định dự án đầu tư, thiết kế cơ sở, cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng sau cấp phép... theo quy định. Hoàn thành chỉ tiêu tổ chức thẩm định thiết kế, dự toán 60 công trình; Cấp giấy phép xây dựng 60 công trình; Kiểm tra công tác an toàn lao động trên công trường 20 công trình; Kiểm tra việc thực hiện xây dựng theo Giấy phép xây dựng 30 công trình trên địa bàn tỉnh.

6. Thực hiện tốt công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn. Tổ chức kiểm tra chất lượng 25 công trình xây dựng; kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 15 công trình.

7. Thực hiện tốt công tác quản lý chi phí, quản lý vật liệu xây dựng trên địa

bàn. Công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn từng quý trong năm; Công bố Giá vật liệu xây dựng trên địa bàn 12 tháng trong năm kịp thời. Kiểm tra việc thực hiện công tác về chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy đối với sản phẩm, hàng hóa là VLXD trên địa bàn tỉnh tại một số đơn vị trên địa bàn tỉnh. Tham gia ý kiến về giá vật liệu xây dựng cho các Chủ Đầu tư lập dự án và quản lý chi phí đầu tư xây dựng 30 công trình. Thực hiện tốt công tác kiểm định chất lượng VLXD; Điều tra, thu thập số liệu tại thời điểm gốc. Lập Bộ đơn giá xây dựng công trình (phần cải tạo, sửa chữa).

8. Đẩy nhanh đầu tư phát triển đô thị và thực hiện kế hoạch phát triển đô thị. Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân thực hiện trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng đô thị. Chủ trì cùng với các ngành, địa phương thẩm định hồ sơ quy hoạch và dự án, chấp thuận đầu tư các Khu đô thị mới và Khu nhà ở mới trên địa bàn.

9. Tiếp tục triển khai chính sách hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg. Thực hiện chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg. Kiểm tra, hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện các dự án nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và hoạt động của các Sàn giao dịch bất động sản theo đúng quy định. Tiếp nhận hồ sơ và báo cáo Bộ Xây dựng về các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh kịp thời.

10. Thực hiện tốt công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo trong hoạt động xây dựng. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm trong hoạt động xây dựng. Lập kế hoạch và thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra việc tuân thủ các quy định pháp luật về xây dựng, tới thiểu năm 2015 sẽ thực hiện thanh tra tại 30 công trình; kiểm tra vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng 30 công trình, dự án trên địa bàn.

11. Thực hiện tốt việc kiểm tra năng lực và thực tế hoạt động của 08 đơn vị tư vấn xây dựng; rà soát, kiểm tra điều kiện năng lực của khoảng 200 đơn vị tư vấn xây dựng, thi công xây dựng tham gia hoạt động trên địa bàn tỉnh. Tổ chức sát hạch cấp 100 chứng chỉ hành nghề trong hoạt động xây dựng.

12. Tiếp tục thực hiện cải cách hành chính, thực hiện tốt cơ chế một cửa hiện đại. Tổ chức thực hiện việc giải quyết các thủ tục hành chính cho tổ chức và cá nhân kịp thời, đúng quy định. Tiếp tục triển khai thực hiện tốt Quy định cơ chế tiếp nhận, xử lý các phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức và doanh nghiệp về cơ chế, chính sách, thủ tục hành chính không phù hợp tại cơ quan.

13. Tổ chức thực hiện các nhiệm vụ do UBND tỉnh giao như: Lập Quy hoạch phân khu, khu số 3 và Trung tâm logistic, thành phố Bắc Giang; Hồ sơ đề xuất Khu vực phát triển đô thị TT Bắc Giang; Quy hoạch vùng tỉnh Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch phân khu phía Tây, thành phố Bắc Giang (khu số 4); Quy hoạch phân khu phía Đông, thành phố Bắc Giang (khu số 5). Tiếp tục xây dựng Trụ sở làm việc các đơn vị sự nghiệp của các Sở, Ngành; Cải tạo nâng cấp trụ sở làm việc của Sở.

14. Thực hiện tốt công tác báo cáo định kỳ, báo cáo đột xuất về UBND tỉnh và Bộ Xây dựng và các cơ quan, tổ chức theo đúng quy định. Báo cáo Bộ Xây dựng theo Thông tư số 06/2012/TT-BXD về hệ thống chỉ tiêu ngành xây dựng kịp thời.

15. Thực hiện tốt việc chỉ đạo hoạt động của các đơn vị sự nghiệp trực thuộc

Sở; hướng dẫn về chuyên môn đối với phòng Kinh tế và hạ tầng các huyện, phòng quản lý đô thị thành phố Bắc Giang. Phối hợp với các Sở, Ban ngành các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan để thực hiện tốt các nhiệm vụ chính trị do Tỉnh uỷ, HĐND-UBND tỉnh yêu cầu và các nhiệm vụ chuyên môn của Bộ Xây dựng.

## II. CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Nghiên cứu quán triệt các Chương trình hành động của Ngành, thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp, chương trình phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

2. Bám sát, tranh thủ sự lãnh đạo của Tỉnh uỷ, HĐND, UBND tỉnh và sự chỉ đạo về chuyên môn của Bộ Xây dựng. Tăng cường sự phối hợp với các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thành phố.

3. Tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về xây dựng trên địa bàn. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm hành chính, giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý đầu tư xây dựng.

4. Đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch xây dựng, tăng cường công tác quản lý về: Quy hoạch, kiến trúc, nhà ở và công sở, thị trường bất động sản, chi phí xây dựng, vật liệu xây dựng và chất lượng công trình xây dựng.

5. Tiếp tục thực hiện tốt cải cách hành chính, công khai thủ tục hành chính, thực hiện cơ chế một cửa trong các lĩnh vực thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở.

6. Tiếp tục củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy làm việc, chú trọng đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao kiến thức và trình độ chuyên môn cho cán bộ công chức về quản lý nhà nước, tăng cường áp dụng công nghệ thông tin trong công tác quản lý điều hành, nâng cao hiệu quả công tác.

7. Duy trì thực hiện tốt Quy chế dân chủ ở cơ sở, công tác bảo vệ và hoạt động của lực lượng tự vệ cơ quan giữ vững an ninh cơ sở.

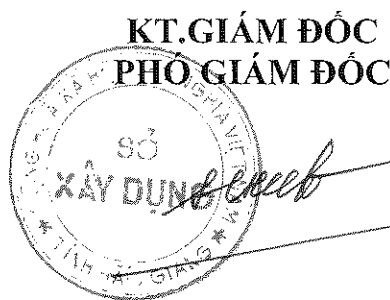
8. Tích cực chăm lo đời sống cán bộ công nhân viên chức phát huy sức mạnh của tổ chức công đoàn và các đoàn thể quần chúng.

### **Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VP; VT, Đn..

### **Bản điện tử:**

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- phong\_thqh\_skhdt@bacgiang.gov.vn;
- pth@bacgiang.gov.vn;
- Lãnh đạo Sở.



**Trịnh Quang Hưng**

**BIỂU ĐÁNH GIÁ XẾP LOẠI MỨC ĐỘ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ CÁC HUYỆN**  
 (Kèm theo Báo cáo số: 302./BC-SXD ngày 10 tháng 11 năm 2015)

TT	TÊN HUYỆN, THÀNH PHỐ	XẾP LOẠI	GHI CHÚ
1	Bắc Giang	TỐT	
2	Hiệp Hòa	TỐT	
3	Tân Yên	TỐT	
4	Việt Yên	KHÁ	
5	Yên Thế	KHÁ	
6	Lạng Giang	TỐT	
7	Yên Dũng	TỐT	
8	Lục Nam	KHÁ	
9	Lục Ngạn	TỐT	
10	Sơn Động	KHÁ	