

Số: 361 /SXD-QLN

Bắc Giang, ngày 30 tháng 12 năm 2015

**BÁO CÁO**  
**Công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị**  
**trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2015.**

Thực hiện Quyết định số 44/2015/QĐ-UBND ngày 30/01/2005 của UBND Tỉnh và Văn bản số 2779/BXD-HĐXD ngày 25/11/2015 của Bộ Xây dựng. Sau khi tổng hợp báo cáo từ các huyện, thành phố, Sở Xây dựng báo cáo như sau:

**I. Công tác chỉ đạo tuyên truyền, phổ biến pháp luật**

Công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị luôn được các cấp, các ngành quan tâm, xác định là nhiệm vụ trọng tâm và thường xuyên, trên cơ sở đó luôn tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến và quán triệt các nội dung của pháp liên quan đến xây dựng và các quy định của Quyết định 44/2015/QĐ-UBND tới các tổ chức, cá nhân trên địa bàn nhằm từng bước nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về xây dựng.

Được sự chỉ đạo của UBND tỉnh, trong năm 2015 Sở Xây dựng đã tổ chức 03 Hội nghị cấp tỉnh về tập huấn và triển khai thực hiện các văn bản quy pháp pháp luật về lĩnh vực xây dựng, thành phần tập huấn là các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND các huyện, thành phố; các Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn và nhà thầu xây lắp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, cụ thể:

- Hội nghị " Kiểm điểm đánh giá việc thực hiện các quy định về trật tự xây dựng và triển khai Quyết định số 44/2015/QĐ-UBND ngày 30/01/2005 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang".

- Hội nghị " Tập huấn, phổ biến về Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản; các văn bản mới về xây dựng.

- Hội nghị " Tập huấn, phổ biến các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản; các văn bản mới quy định về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2015.

Sở Xây dựng đã phối hợp UBND các huyện Lục Ngạn, Lục Nam, Yên Dũng, Việt Yên và thành phố Bắc Giang tổ chức 05 cuộc tập huấn phổ biến chính sách pháp luật về lĩnh vực xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo Quyết định số 44/2015/QĐ-UBND.

**II. Tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh**

Trong thời gian qua, việc đầu xây dựng các công trình trên địa bàn tỉnh ngày càng tăng đã góp phần phát triển kinh tế xã hội tại địa phương, làm thay đổi bộ mặt kiến trúc cảnh quan tại các đô thị và các điểm dân cư nông thôn tập trung.

Công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị ngày càng được quan tâm, được xác định là nhiệm vụ trọng tâm và thường xuyên của các cấp, các ngành, nên tình hình xây dựng tuân

thủ quy hoạch, quản lý kiến trúc, trật tự xây dựng từng bước đi vào nề nếp. Tuy nhiên, tình trạng các công trình xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, không đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, không đúng thiết kế, vi phạm hành lang an toàn vẫn xảy ra thường xuyên; thậm chí nhiều công trình đã bị xử lý vi phạm trật tự xây dựng nhưng vẫn tiếp tục thi công xây dựng.

Sở Xây dựng đã tiến hành 04 cuộc kiểm tra tại các huyện, thành phố về công tác quản lý trật tự xây dựng, qua kiểm tra còn tồn tại một số nội dung sau:

UBND huyện, thành phố chưa quan tâm thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đô thị dẫn đến tình trạng các vi phạm trật tự xây dựng đô thị vẫn còn tồn tại như: Xây dựng nhà tạm, công trình tạm xây dựng trên các trục phố chính quan trọng, xây dựng sai giấy phép được cấp, xây dựng không phép, xây dựng trên đất hành lang đường, xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn đường bộ... công tác ngầm hóa hạ tầng viễn thông tại các khu dân cư mới không được quan tâm thực hiện theo quy định của UBND tỉnh. Những tồn tại trên gây ảnh hưởng xấu đến mỹ quan đô thị, gây khó khăn trong việc quản lý trật tự xây dựng của các công trình xây dựng sau.

### **III. Kết quả quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn**

#### **1. Về cấp phép xây dựng**

Trong năm 2015 trên địa bàn toàn tỉnh đã cấp 2.262 giấy phép xây dựng trong đó:

- + Sở Xây dựng cấp 93 giấy phép xây dựng;
- + Ban Quản lý các KCN tỉnh cấp 32 giấy phép xây dựng;
- + Các huyện, thành phố cấp 2137 giấy phép xây dựng.

#### **2. Về quản lý trật tự xây dựng**

Tổng số lượt kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn trong năm 2015 là: 1647 trường hợp, đã phát hiện ra 153 công trình sai phạm, cụ thể:

- Công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng, 53 trường hợp; Công trình xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp 58 trường hợp; Công trình xây dựng trên đất không được phép xây dựng, đất hành lang giao thông, xây dựng lấn chiếm: 42 trường hợp.

#### **3. Về xử lý vi phạm trật tự xây dựng**

Cơ bản các trường hợp xây dựng không phép, xây dựng trên đất không được phép xây dựng, lấn chiếm đất công đều được xử lý. Tuy nhiên còn có một số trường hợp chưa được xử lý triệt để cụ thể tại thành phố Bắc Giang hiện còn 04 trường hợp chưa được xử lý triệt để như kết luận kiểm tra đã nêu.

Các trường hợp xây dựng sai phép, xây dựng diện tích vượt quá so với diện tích cấp phép đã được khắc phục bằng hình thức đình chỉ thi công xây dựng công trình và yêu cầu xin phép xây dựng điều chỉnh, bổ sung theo quy định; cá biệt có trường hợp phải xử lý vi phạm hình chính, tháo dỡ bộ phận công trình xây dựng sai phạm;

Về Xử lý hành chính: Việc thực hiện xử phạt vi phạm hành chính còn ít, chưa được quan tâm, tại một số huyện đã thực hiện nhưng số vụ xử phạt còn thấp chưa triệt để. Trong năm trên toàn địa bàn tỉnh các cơ quan chức năng đã tiến hành xử lý vi phạm hành chính

trong lĩnh vực vi phạm trật tự xây dựng đô thị với số tiền xử phạt thu được là 458,8 triệu đồng.

#### **V. Phương hướng, nhiệm vụ công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2016**

Tiếp tục cập nhật các văn bản mới của Chính phủ và các Bộ ngành trung ương, tham mưu đề xuất ban hành văn bản cụ thể áp dụng phù hợp tại địa phương. Tổ chức thực hiện nghiêm túc Quyết định 44/2015/QĐ-UBND ngày 30/01/2015 của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung về kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, thường xuyên tuyên truyền cho các cơ quan tổ chức, nhân dân biết để chủ động thực hiện, đồng thời các cấp, các ngành phối kết hợp trong công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị.

Tập trung, tăng cường công tác lập quy hoạch để làm cơ sở cho việc quản lý phát triển đô thị và quản lý trật tự xây dựng.

Tổ chức thực hiện các quy định của Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng, quản lý xây dựng theo giấy phép được cấp và quản lý thực hiện quy hoạch đô thị đã được duyệt. Kiện toàn và nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ, công chức thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; thực hiện tốt cơ chế một cửa liên thông, tạo thuận lợi cho tổ chức cá nhân trong việc cấp giấy phép xây dựng.

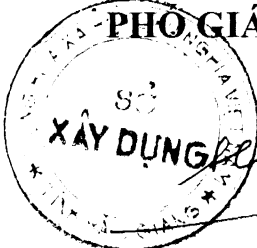
Nâng cao chất lượng công tác cấp phép xây dựng, quản lý xây dựng sau cấp phép, tuyên truyền, hướng dẫn các chủ đầu tư, người dân trong việc thực hiện các quy định về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự. Tăng cường thanh tra kiểm tra, giám sát trong quản lý xây dựng đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và quản lý đầu tư xây dựng, tiến hành kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng theo giấy phép đối với các công trình đang xây dựng trên địa bàn, xử lý nghiêm và dứt điểm các trường hợp vi phạm trong quản lý trật tự xây dựng đô thị theo đúng quy định của pháp luật.

Vậy, Sở Xây dựng báo cáo công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn năm 2015, đề nghị Bộ Xây dựng và UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo. /

#### **Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VP, LĐ Sở, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Quang Hưng**