

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG  
SỞ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẮC GIANG  
THÁNG 1, THÁNG 2, THÁNG 3  
VÀ QUÝ 1 NĂM 2013**

(Kèm theo Quyết định số 53/QĐ-SXD ngày 15/4/2013 của Sở Xây dựng tỉnh  
Bắc Giang)

Bắc Giang, tháng 4 năm 2013

Số: 53 /QĐ - SXD

Bắc Giang, ngày 15 tháng 4 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 1, tháng 2, tháng 3 và Quý 1 năm 2013 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG BẮC GIANG**

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và Công bố chỉ số giá xây dựng

Căn cứ Quyết định số 104/2009/QĐ-UBND ngày 08/10/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Xét đề nghị của Ông Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 1, tháng 2, tháng 3 và Quý 1 năm 2013 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí xây dựng công trình.

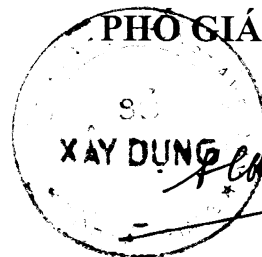
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Đtlh*

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, Ban ngành thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các tổ chức HỖXD trên địa bàn tỉnh;
- Chủ đầu tư;
- LĐ Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Quang Hưng**

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 53 /QĐ-SXD ngày 15/4/2013 của Sở Xây dựng về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 1, tháng 2, tháng 3 và Quý 1 năm 2013 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang)

### I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

4. Các chỉ số giá xây dựng các tháng của quý 1 năm 2013 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở Công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động; Mức lương tối thiểu vùng tháng 1, tháng 2, tháng 3 năm 2013 của tỉnh Bắc Giang tính trong các chỉ số giá xây dựng được lấy mức lương tối thiểu vùng bình quân của Vùng 3 (1.800.000đ/ng/tháng cho thành phố Bắc Giang, huyện Việt Yên, Yên Dũng, Hiệp Hòa, Tân Yên, Lạng Giang) và Vùng 4 (1.650.000đ/ng/tháng cho các huyện còn lại: Yên Thế, Lục Ngạn, Lục Nam và Sơn Động); điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại các tháng của Quý 1 năm 2013 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2006 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2006). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2006 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Bảng số 1

### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2006 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Quý 1 năm 2013
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	235,02	235,02	235,5	235,18
2	Công trình giáo dục	251,45	251,45	251,86	251,587
3	Công trình văn hoá	209,49	209,49	209,9	209,627
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	233,99	233,99	234,45	234,143
5	Công trình y tế	190,95	190,95	191,43	191,11
6	Công trình khách sạn	222,2	222,2	222,83	222,41
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	191,54	191,54	191,93	191,67
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	236,01	236,01	236,37	236,13
	Trạm biến áp	190,46	190,46	190,59	190,503
2	Công trình công nghiệp may	185,04	185,04	185,26	185,113
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	178,37	178,37	178,6	178,447
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	184,92	184,92	185,25	185,03
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
	Đường nhựa asphan, đường thảm nhập nhựa, đường láng nhựa	260,95	260,95	261	260,967
	Đường bê tông xi măng	261,46	261,46	261,73	261,55
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	245,24	245,24	245,84	245,44
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	243,88	243,88	244,38	244,047
2	Kênh bê tông xi măng	282,76	282,76	282,96	282,827
3	Tường chắn bê tông cốt thép	228,81	228,81	229,26	228,96
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	274,81	274,81	274,84	274,82
2	Công trình mạng thoát nước	261,76	261,76	262,36	261,96
3	Công trình xử lý nước thải	209,14	209,14	209,34	209,207

**Bảng số 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2006 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>ST T</b>	<b>LOẠI CÔNG TRÌNH</b>	<b>Tháng 1</b>	<b>Tháng 2</b>	<b>Tháng 3</b>	<b>Quý 1 năm 2013</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	241,43	241,43	241,98	216,99
2	Công trình giáo dục	266,32	266,32	266,8	231,82
3	Công trình văn hoá	237,34	237,34	237,93	213,22
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	252,19	252,19	252,77	222,92
5	Công trình y tế	228,48	228,48	229,36	207,15
6	Công trình khách sạn	239,78	239,78	240,6	215,28
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	252,27	252,27	253,15	218,67
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	236,93	236,93	237,32	214,56
	Trạm biến áp	282,7	282,7	283,07	237,08
2	Công trình công nghiệp may	256,59	256,59	257,19	222,33
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	234,72	234,72	235,36	208,13
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	235,56	235,56	236,28	210,66
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	260,98	260,98	261,04	229,40
	Đường bê tông xi măng	261,95	261,95	262,24	229,99
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	242,94	242,94	243,57	218,46
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	243,97	243,97	244,52	218,93
2	Kênh bê tông xi măng	287,28	287,28	287,49	245,34
3	Tường chắn bê tông cốt thép	225,67	225,67	226,13	207,87
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	273,68	273,68	273,71	237,27
2	Công trình mạng thoát nước	259,86	259,86	260,49	228,88
3	Công trình xử lý nước thải	286,42	286,42	286,87	240,19

## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

(NĂM 2006 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 1			Tháng 2		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	183,57	460	202,13	183,57	460	202,13
2	Công trình giáo dục	209,81	460	202,13	209,81	460	202,13
3	Công trình văn hoá	192,56	460	202,13	192,56	460	202,13
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	191,97	460	202,13	191,97	460	202,13
5	Công trình y tế	191,99	460	202,13	191,99	460	202,13
6	Công trình khách sạn	184,88	460	202,13	184,88	460	202,13
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	177,54	460	202,13	177,54	460	202,13
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	189,52	460	202,13	189,52	460	202,13
	Trạm biến áp	202,53	460	202,13	202,53	460	202,13
2	Công trình công nghiệp may	204,2	460	202,13	204,2	460	202,13
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	192,17	460	202,13	192,17	460	202,13
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	190,08	460	202,13	190,08	460	202,13
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	247,9	460	202,13	247,9	460	202,13
	Đường bê tông xi măng	205,14	460	202,13	205,14	460	202,13
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	194,3	460	202,13	194,3	460	202,13
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	186,63	460	202,13	186,63	460	202,13
2	Kênh bê tông xi măng	206,64	460	202,13	206,64	460	202,13
3	Tường chắn bê tông cốt thép	189,42	460	202,13	189,42	460	202,13
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	230,1	460	202,13	230,1	460	202,13
2	Công trình mạng thoát nước	204,17	460	202,13	204,17	460	202,13
3	Công trình xử lý nước thải	203,15	460	202,13	203,15	460	202,13

## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

(NĂM 2006 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 3			Quý 1 năm 2013		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	184,35	460	202,13	183,83	460,00	202,13
2	Công trình giáo dục	210,47	460	202,13	210,03	460,00	202,13
3	Công trình văn hoá	193,33	460	202,13	192,82	460,00	202,13
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	192,77	460	202,13	192,24	460,00	202,13
5	Công trình y tế	193,06	460	202,13	192,35	460,00	202,13
6	Công trình khách sạn	185,97	460	202,13	185,24	460,00	202,13
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	178,96	460	202,13	178,01	460,00	202,13
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	189,99	460	202,13	189,68	460,00	202,13
	Trạm biến áp	203,09	460	202,13	202,72	460,00	202,13
2	Công trình công nghiệp may	205,01	460	202,13	204,47	460,00	202,13
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	193	460	202,13	192,45	460,00	202,13
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	191,1	460	202,13	190,42	460,00	202,13
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường bộ						
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	247,98	460	202,13	247,93	460,00	202,13
	Đường bê tông xi măng	205,55	460	202,13	205,28	460,00	202,13
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu, cống bê tông xi măng	195,33	460	202,13	194,64	460,00	202,13
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	187,5	460	202,13	186,92	460,00	202,13
2	Kênh bê tông xi măng	206,97	460	202,13	206,75	460,00	202,13
3	Tường chắn bê tông cốt thép	190,02	460	202,13	189,62	460,00	202,13
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	230,14	460	202,13	230,11	460,00	202,13
2	Công trình mạng thoát nước	205,06	460	202,13	204,47	460,00	202,13
3	Công trình xử lý nước thải	203,84	460	202,13	203,38	460,00	202,13



**Bảng 4****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 1/2013	Tháng 2/2013	Tháng 3/2013	Quý 1/2013
1	Xi măng	172,12	172,12	172,12	172,12
2	Cát xây dựng	294,87	294,87	294,87	294,87
3	Đá xây dựng	234,28	234,28	234,28	234,28
4	Gạch xây	306,65	306,65	306,65	306,65
5	Gạch lát	141,57	141,57	141,57	141,57
6	Gỗ xây dựng	165,53	165,53	167,97	166,34
7	Thép xây dựng	180,76	180,76	182,54	181,35
8	Vật liệu kiến trúc	241,24	241,24	241,24	241,24
9	Nhựa đường	271,99	271,99	271,99	271,99
10	Sơn xây dựng	178,48	178,48	178,48	178,48
11	Vật liệu bao che	167,03	167,03	167,03	167,03
12	Vật liệu điện	192,97	192,97	192,97	192,97
13	Vật liệu nước	217,57	217,57	217,57	217,57