

Số: 120/QĐ - SXD

Bắc Giang, ngày 28 tháng 12 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9 và Quý 3 năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG BẮC GIANG

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và Công bố chỉ số giá xây dựng

Căn cứ Quyết định số 104/2009/QĐ-UBND ngày 08/10/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Xét đề nghị của Ông Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9 và Quý 3 năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí xây dựng công trình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *th*

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- Viện Kinh tế xây dựng (b/c);
- TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, Ban ngành thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các tổ chức HĐXD trên địa bàn tỉnh;
- LĐ Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trịnh Quang Hưng

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 120/QĐ-SXD ngày 28/12/2012 của Sở Xây dựng về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9 và Quý 3 năm 2012 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán xây dựng công trình theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lán trại tạm).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính

đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 7, tháng 8, tháng 9 năm 2012 và Quý 3 năm 2012 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của năm 2006.

4. Các chỉ số giá xây dựng các tháng của Quý 3 năm 2012 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở Công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động; Mức lương tối thiểu vùng tháng 7, tháng 8, tháng 9 năm 2012 của tỉnh Bắc Giang tính trong các chỉ số giá xây dựng được lấy mức lương tối thiểu vùng bình quân của Vùng 3 (1.550.000đ/ng/tháng cho thành phố Bắc Giang, huyện Việt Yên, Yên Dũng, Hiệp Hòa, Tân Yên, Lạng Giang) và Vùng 4 (1.400.000đ/ng/tháng cho các huyện còn lại: Yên Thế, Lục Ngạn, Lục Nam và Sơn Động); điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại các tháng của Quý 3 năm 2012 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2006 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2006). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2006 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Bảng số 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2006=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Quý 3 năm 2012
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	225,24	225,41	223,91	224,86
2	Công trình giáo dục	240,53	240,38	238,94	239,95
3	Công trình văn hóa	201,69	201,76	200,53	201,33
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	225,92	225,95	224,53	225,47
5	Công trình y tế	189,18	189,15	187,89	188,74
6	Công trình khách sạn	218,44	218,50	216,57	217,84
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	189,74	189,83	189,05	189,54
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	- Đường dây	228,13	228,11	227,42	227,88
	- Trạm biến áp	183,24	183,16	182,96	183,12
2	Công trình công nghiệp may	179,62	179,58	179,26	179,49
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	177,61	177,54	177,10	177,42
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	182,04	182,11	181,56	181,90
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	257,9	258,53	259,04	258,49
	- Đường bê tông xi măng	249,96	250,02	249,83	249,94
2	Công trình cầu, hầm				
	- Cầu, cống bê tông xi măng	238,42	239,12	238,29	238,61

STT	Loại công trình	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Quý 3 năm 2012
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	234,86	235,20	234,51	234,86
2	Kênh bê tông xi măng	264,25	264,68	264,42	264,45
3	Tường chắn bê tông cốt thép	225,23	225,31	224,61	225,05
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	259,65	259,61	259,69	259,65
2	Công trình mạng thoát nước	252,16	252,22	251,49	251,96
3	Công trình xử lý nước thải	199,68	199,63	199,34	199,55

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2006=100)

Bảng số 2

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Quý 3 năm 2012
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	232,03	232,23	230,50	231,59
2	Công trình giáo dục	254,91	254,76	253,04	254,24
3	Công trình văn hóa	227,69	227,84	226,02	227,18
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	243,75	243,81	242,01	243,19
5	Công trình y tế	227,82	227,84	225,50	227,05
6	Công trình khách sạn	237,08	237,18	234,64	236,30
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	246,05	246,35	244,59	245,67
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	- Đường dây	229,90	229,88	229,13	229,64
	- Trạm biến áp	266,18	266,15	265,45	265,93
2	Công trình công nghiệp may	246,04	246,11	245,16	245,77
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	231,62	231,61	230,38	231,20
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	232,45	232,73	231,43	232,20
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	259,05	259,71	260,24	259,67
	- Đường bê tông xi măng	251,21	251,28	251,08	251,19
2	Công trình cầu, hầm				
	- Cầu, cống bê tông xi măng	237,56	238,29	237,42	237,76

STT	Loại công trình	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Quý 3 năm 2012
<i>IV</i>	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	236,06	236,43	235,67	236,05
2	Kênh bê tông xi măng	268,80	269,27	268,99	269,02
3	Tường chắn bê tông cốt thép	223,45	223,54	222,81	223,27
<i>V</i>	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	259,42	259,38	259,46	259,42
2	Công trình mạng thoát nước	251,52	251,59	250,82	251,31
3	Công trình xử lý nước thải	269,35	269,36	268,64	269,12

Bảng số 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2006=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7			Tháng 8		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	191,09	393,33	189,57	191,03	393,33	192,31
2	Công trình giáo dục	215,74	393,33	189,57	215,36	393,33	192,31
3	Công trình văn hóa	195,53	393,33	189,57	195,46	393,33	192,31
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	201,87	393,33	189,57	201,73	393,33	192,31
5	Công trình y tế	202,77	393,33	189,57	202,65	393,33	192,31
6	Công trình khách sạn	199,65	393,33	189,57	199,59	393,33	192,31
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	197,23	393,33	189,57	197,17	393,33	192,31
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	- Đường dây	195,27	393,33	189,57	195,23	393,33	192,31
	- Trạm biến áp	209,28	393,33	189,57	209,14	393,33	192,31
2	Công trình công nghiệp may	209,51	393,33	189,57	209,38	393,33	192,31
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	202,66	393,33	189,57	202,42	393,33	192,31
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	203,32	393,33	189,57	203,20	393,33	192,31
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	255,47	393,33	189,57	255,84	393,33	192,31
	- Đường bê tông xi măng	212,67	393,33	189,57	212,44	393,33	192,31
2	Công trình cầu, hầm						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	209,17	393,33	189,57	209,42	393,33	192,31

STT	Loại công trình	Tháng 7			Tháng 8		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<i>IV</i>	<i>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</i>						
1	Đập bê tông	198,82	393,33	189,57	198,64	393,33	192,31
2	Kênh bê tông xi măng	211,95	393,33	189,57	212,49	393,33	192,31
3	Tường chắn bê tông cốt thép	199,18	393,33	189,57	198,97	393,33	192,31
<i>V</i>	<i>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</i>						
1	Công trình mạng cấp nước	230,39	393,33	189,57	229,98	393,33	192,31
2	Công trình mạng thoát nước	214,36	393,33	189,57	214,15	393,33	192,31
3	Công trình xử lý nước thải	210,73	393,33	189,57	210,63	393,33	192,31

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 9			Quý 3/2012		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	188,38	393,33	193,73	190,17	393,33	191,87
2	Công trình giáo dục	212,91	393,33	193,73	214,67	393,33	191,87
3	Công trình văn hóa	192,94	393,33	193,73	194,64	393,33	191,87
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	199,11	393,33	193,73	200,90	393,33	191,87
5	Công trình y tế	199,72	393,33	193,73	201,71	393,33	191,87
6	Công trình khách sạn	196,09	393,33	193,73	198,44	393,33	191,87
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	194,06	393,33	193,73	196,15	393,33	191,87
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	- Đường dây	194,30	393,33	193,73	194,93	393,33	191,87
	- Trạm biến áp	208,05	393,33	193,73	208,82	393,33	191,87
2	Công trình công nghiệp may	207,97	393,33	193,73	208,95	393,33	191,87
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	200,72	393,33	193,73	201,93	393,33	191,87
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	201,11	393,33	193,73	202,55	393,33	191,87
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	- Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	256,28	393,33	193,73	255,86	393,33	255,86
	- Đường bê tông xi măng	211,98	393,33	193,73	212,36	393,33	212,36
2	Công trình cầu, hầm						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	207,49	393,33	193,73	208,70	393,33	208,70

STT	Loại công trình	Tháng 9			Quý 3/2012		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<i>IV</i>	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Đập bê tông	197,03	393,33	193,73	198,17	393,33	191,87
2	Kênh bê tông xi măng	211,94	393,33	193,73	212,13	393,33	191,87
3	Tường chắn bê tông cốt thép	197,85	393,33	193,73	198,67	393,33	191,87
<i>V</i>	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	229,92	393,33	193,73	230,10	393,33	191,87
2	Công trình mạng thoát nước	212,91	393,33	193,73	213,81	393,33	191,87
3	Công trình xử lý nước thải	209,46	393,33	193,73	210,27	393,33	191,87

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2006=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 7/2012	Tháng 8/2012	Tháng 9/2012	Quý 3/2012
1	Xi măng	172,11	172,11	172,11	172,11
2	Cát xây dựng	292,93	288,72	288,72	290,13
3	Đá xây dựng	251,05	251,05	251,05	251,05
4	Gạch xây	306,65	306,65	306,65	306,65
5	Gạch lát	159,04	159,04	137,40	151,83
6	Gỗ xây dựng	160,04	160,04	160,04	160,04
7	Thép xây dựng	204,54	204,54	200,67	203,25
8	Vật liệu kiến trúc	241,24	241,24	241,24	241,24
9	Nhựa đường	277,47	277,47	277,47	277,47
10	Sơn xây dựng	178,48	178,48	178,48	178,48
11	Vật liệu bao che	165,41	165,41	165,41	165,41
12	Vật liệu điện	192,73	192,73	192,73	192,73
13	Vật liệu nước	217,57	217,57	217,57	217,57