

Số: 654 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 17 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng
dọc hai bên tuyến QL1 đi qua tỉnh Bắc Giang đến năm 2020,
định hướng đến năm 2030, tỷ lệ 1/25.000**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định
số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính Phủ về lập, thẩm định,
phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2013
của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên
địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1114/TTr- SXD ngày 25
tháng 9 năm 2015, Báo cáo số 247/BC - SXD ngày 29 tháng 9 năm 2015, Công
văn số 1387/SXD- QHĐT ngày 13 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng dọc hai bên
tuyến QL1 đi qua tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, tỷ
lệ 1/25.000 với các nội dung chính như sau (*kèm theo bản vẽ quy hoạch và thuyết
minh*):

1. Phạm vi và ranh giới:

a) Vị trí, ranh giới nghiên cứu:

Phạm vi nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch hai bên tuyến QL1 với chiều
chiều dài khoảng 44km, ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch gồm 25 đơn vị hành
chính, gồm:

- Toàn bộ thành phố TP. Bắc Giang;
- Huyện Việt Yên: Gồm thị trấn Bích Động, thị trấn Nénh và các xã Quảng Minh, Bích Sơn, Quang Châu, Hồng Thái, Hoàng Ninh, Vân Trung, Tăng Tiến;
- Huyện Yên Dũng: Gồm các xã Nội Hoàng, Tiên Phong;

- Huyện Lạng Giang: Gồm thị trấn Vôi, thị trấn Kép và các xã Thái Đào, Đại Lâm, Tân Đình, Xương Lâm, Phi Mô, Yên Mỹ, Hương Lạc, Tân Hưng, Tân Thịnh, Hương Sơn, Quang Thịnh.

b) Diện tích điều chỉnh quy hoạch khoảng: 20.000ha.

c) Quy mô dân số: Đến năm 2020 khoảng 469.092 người; định hướng đến năm 2030 khoảng 625.354 người.

2. Tính chất:

- Là vùng trọng điểm tập trung phát triển kinh tế của tỉnh với các lĩnh vực chủ yếu là công nghiệp, dịch vụ, đào tạo và phát triển dân cư đô thị;

- Là Trung tâm dịch vụ logistic cấp vùng, dịch vụ y tế chăm sóc sức khỏe cấp vùng, trung tâm đào tạo nghề gắn với thực hành, thực nghiệm có chất lượng cao phục vụ xuất khẩu lao động và trung tâm sản xuất nông nghiệp công nghệ cao cấp vùng.

3. Chức năng vùng dọc hai bên tuyến đường: Hành lang phát triển kinh tế, dịch vụ du lịch, lịch sử văn hóa - sinh thái - du lịch cộng đồng, dịch vụ phát triển công nghiệp, nông - lâm nghiệp...

4. Cơ cấu sử dụng đất:

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất các khu chức năng định hướng đến năm 2030

TT	Danh mục	Định hướng Quy hoạch đến năm 2030	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	Đất xây dựng (A+B)	13477,04	67,38
A	Đất dân dụng	8696,01	43,48
1	Đất ở	6129,91	30,64
1,1	Đất ở hiện trạng	3989,81	19,95
	<i>Đất ở hiện trạng đô thị</i>	<i>539,31</i>	<i>2,70</i>
	<i>Đất ở hiện trạng nông thôn</i>	<i>3450,5</i>	<i>17,25</i>
1,2	Đất ở mới	2140,1	10,7
	<i>Đất ở mới đô thị</i>	<i>1657</i>	<i>8,3</i>
	<i>Đất ở mới nông thôn</i>	<i>298,3</i>	<i>1,5</i>
	<i>Đất ở sinh thái</i>	<i>184,8</i>	<i>0,92</i>
2	Đất cơ quan	102	0,51
3	Đất công cộng	320	1,60
4	Đất cây xanh công viên, TĐTT	780	3,90
5	Đất giáo dục	385,4	1,93
6	Đất giao thông khu dân cư	850	4,25
7	Đất y tế	128,7	0,64

B	Đất ngoài khu dân dụng	4781,03	23,9
1	Đất cơ quan, công trình công công	237	1,18
2	Đất công nghiệp - TTCN	1748	8,74
3	Đất logistic	410	2
4	Đất dịch vụ du lịch	90,05	0,45
5	Đất du lịch sinh thái	48,5	0,24
6	Đất hỗn hợp, dịch vụ thương mại	336,5	1,68
7	Đất công viên nông nghiệp	125	0,63
8	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	52,16	0,26
9	Đất an ninh, quốc phòng	533,12	2,67
10	Đất giao thông đối ngoại	570	2,85
11	Cây xanh cách ly	250	1,25
12	Đất nghĩa trang	300	1,50
13	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật (Bến xe, công trình thủy lợi, trạm điện...)	80,7	0,40
C	Đất khác	6522,96	32,62
1	Đất nông nghiệp	4447,15	22,24
2	Đất mặt nước	568	2,84
3	Đất lâm nghiệp bao gồm cả rừng bảo vệ cảnh quan	1507,81	7,54
	Tổng	20.000	100

5. Định hướng phát triển không gian:

Toàn bộ các khu chức năng dọc tuyến QL1 hiện nay được gắn kết với nhau thông qua các tuyến QL37, QL17, ĐT 295B, ĐT 298, ĐT 295, các tuyến đường kết nối phía Nam thành phố Bắc Giang với các Khu công nghiệp Quang Châu, Vân Trung, đường gom chạy song song hai bên QL1 và các tuyến đường theo hướng vuông góc;

Từ thành phố Bắc Giang và các thị trấn sẽ xây dựng tuyến đường trục chính đầu nối với hệ thống đường ngoại vùng nói trên và các tuyến đường giao thông nội vùng tạo thành mạng lưới liên thông gắn kết các khu chức năng trong nội vùng đặc biệt là kết nối khu công nghiệp với các đô thị, các trung tâm dịch vụ thương mại...;

Các điểm dân cư nông thôn được liên kết bởi các tuyến đường liên huyện, liên xã, liên thôn và đầu nối với các tuyến đường trục chính tạo mối giao lưu phát triển kinh tế;

Vùng canh tác nông - lâm nghiệp là không gian xanh gắn kết các yếu tố mặt nước, đô thị và điểm dân cư nông thôn thành một tổng thể cảnh quan sinh thái đặc trưng nằm hai bên tuyến đường;

Khu vực lập quy hoạch được phân thành 2 đoạn như sau:

a) Đoạn I: Từ Cầu Như Nguyệt đến Tân Xuyên

Bên phải trên đoạn tuyến tiếp tục xây dựng các khu công nghiệp theo quy hoạch công nghiệp của tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh đất quy hoạch Khu đô thị Phủ Lạng Thương sang đất công nghiệp để mở rộng Khu công nghiệp Quang Châu khoảng 129ha để phát huy lợi thế của sông Cầu; mở rộng Khu công nghiệp Vân Trung khoảng 40ha; xây dựng Khu đô thị Quang Châu; Xây dựng Trung tâm logistic và trạm dừng nghỉ. Bên trái trên đoạn tuyến xây dựng Khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ, xây dựng mở rộng các đô thị và các khu dân cư, nhà ở công nhân;

Đường QL1 chạy giữa khu vực trở thành tuyến đường phân chia khu vực lập quy hoạch thành 02 phần phía Bắc và phía Nam. Các khu chức năng hoạt động thông qua các nút giao thông khác cốt được xác định tại nút giao với QL37 (Đình Trám), nút giao với QL17 (ĐT 398 cũ), nút giao với trục đường Hùng Vương - ĐT 293 vào thành phố Bắc Giang, nút giao với QL31, nút giao với đường vành đai 5. Trên toàn đoạn tuyến dài 23,5km cần có các tuyến giao thông kết nối nội vùng để đảm bảo sự thông suốt của hoạt động sản xuất và đi lại của người dân cũng như nối các khu chức năng;

Xây dựng trục nối từ QL17 đến QL37: Đây là trục liên kết khu đô thị số 4 của thành phố Bắc Giang với Khu công nghiệp Việt Hàn, Khu công nghiệp Đình Trám, Khu công nghiệp Vân Trung, Khu đô thị Đình Trám - Sen Hồ để phục vụ đi lại của công nhân, các khu dân cư về trung tâm thành phố Bắc Giang và ngược lại;

Xây dựng QL37 kéo dài nối với QL31, tuyến đường kết nối giữa QL37 với cảng Đồng Sơn, với Khu đô thị mới phía Nam, với ĐT 293 đi Tây Yên Tử và QL31;

Khu vực này tập trung 03 đô thị lớn, một số khu đô thị mới và các điểm dân cư mới tập trung, điểm dân cư nông thôn. Trong giai đoạn định hướng đến năm 2030 sát nhập thị trấn Bích Động, thị trấn Nénh và Khu đô thị Đình Trám - Sen Hồ để trở thành đô thị loại IV.

Quy hoạch tổ chức không gian và sử dụng đất các khu chức năng trên tuyến như sau:

- Thành phố Bắc Giang: Ngoài các chức năng đã được xác định trong điều chỉnh quy hoạch chung được phê duyệt năm 2013 là Trung tâm công nghiệp của tỉnh và vùng phụ cận; Trung tâm dịch vụ sản xuất (tài chính, ngân hàng, tín dụng, bảo hiểm, cung ứng...); các dịch vụ y tế, vui chơi giải trí, mua sắm, dịch vụ du lịch cuối tuần cho người dân và vùng phụ cận; Trung tâm đào tạo cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cao cho các khu công nghiệp và xuất khẩu lao động; Trung tâm logistic và trạm dừng nghỉ phân phối, trung chuyển hàng hóa của các hướng từ Lạng Sơn về thủ đô Hà Nội, từ các tỉnh miền núi phía Bắc về phía biển Quảng Ninh, Hải Phòng và ngược lại, xây dựng một khu công viên sinh thái kết hợp Trung tâm triển lãm sản phẩm nông nghiệp địa phương mang tính chất định kỳ và Trung tâm dịch vụ du lịch của tỉnh Bắc Giang vừa có chức năng dịch vụ dừng

ngiht vừa có chức năng cung cấp thông tin, quảng bá du lịch của tỉnh Bắc Giang. Xác định là Đô thị loại I trực thuộc tỉnh sau năm 2020.

- Thị trấn Nénh: Tuân thủ theo quy hoạch chung đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt năm 2013 nhưng điều chỉnh khu đất nằm phía Bắc nghĩa trang tập trung thành khu cây xanh cách ly và cảnh quan môi trường.

- Thị trấn Bích Động: Tuân thủ quy chung thị trấn Bích Động đã được phê duyệt năm 2013. Tuy nhiên trong quá trình phát triển cần xây dựng tập trung tránh dàn trải bám dọc hai bên mặt đường QL37, ĐT 298. Cần phát triển thêm khu dân cư mới vào khu đất kề cận trung tâm hành chính thị trấn hiện nay để hình thành bộ mặt của đô thị trong tương lai là đô thị loại 4. Đầu nối tuyến giao thông đô thị với tuyến giao thông khu vực để tạo liên kết giữa đô thị và nông thôn.

- Xã Hoàng Ninh: Cơ bản tuân thủ quy hoạch nông thôn mới đã được phê duyệt. Xây dựng Khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ; khu nhà ở công nhân; các khu, cụm công nghiệp theo quy hoạch được duyệt.

- Xã Quang Châu: Điều chỉnh lại quy hoạch nông thôn mới. Khu vực này đã có khu đô thị mới Quang Châu, thị trấn Nénh mở rộng đảm bảo đất ở, đất dịch vụ để phục vụ cho công nhân và khu công nghiệp Quang Châu do đó không giữ lại khu đô thị mới Fugiang thay vào đó là phát triển mở rộng Khu công nghiệp Quang Châu khoảng 129ha để phát huy lợi thế của sông Cầu.

- Xã Vân Trung: Các khu chức năng khác từng bước xây dựng theo quy hoạch nông thôn mới của xã đã lập. Tập trung xây dựng điểm dân cư mới xung quanh trung tâm xã để trở thành thị tứ dịch vụ công nghiệp, đầu tư cơ sở hạ tầng và xử lý vệ sinh môi trường. Mở rộng Khu công nghiệp Vân Trung thêm khoảng 40ha. Xây dựng khu nhà ở công nhân và dịch vụ sinh thái gắn với núi Nham Biền nằm phía Đông Khu công nghiệp Vân Trung để phục vụ nhu cầu ở của công nhân làm việc tại Khu công nghiệp Quang Châu, Vân Trung, Song Khê - Nội Hoàng.

- Xã Nội Hoàng: Xây dựng khu nhà ở công nhân nằm phía Đông khu công nghiệp Vân Trung để phục vụ nhu cầu ở của công nhân làm việc tại các khu công nghiệp Quang Châu, Vân Trung, Song Khê- Nội Hoàng. Xây dựng khu nhà ở và khu dịch vụ sinh thái gắn với cảnh quan núi Nham Biền và Sân Golf.

- Xã Tiên Phong: Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Tiên Phong phù hợp theo Quy hoạch chung thành phố Bắc Giang mở rộng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt. Xây dựng khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng. Xây dựng sân Golf, dịch vụ Yên Dưỡng để phát triển dịch vụ, du lịch, thể dục thể thao.

- Xã Tăng Tiến: Tuân thủ quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Việt Hàn, cụm công nghiệp Tăng Tiến chuyển thành cụm dịch vụ và dân cư. Xây dựng mới tuyến đường nối từ QL37 đi qua khu công nghiệp Việt Hàn đầu vào QL17 để tạo thành trục Đông - Tây phục vụ hoạt động đi lại cho khu vực.

Từ khu công nghiệp Việt Hàn sẽ xây dựng nối dài tuyến đường theo hướng Bắc Nam để liên kết ĐT 295B với đường gom chạy song song QL1, nhằm rút ngắn khoảng cách đi lại của người dân đồng thời giảm tải cho QL37.

- Xã Hồng Thái: Tuân thủ quy hoạch nông thôn mới đã được phê duyệt. Do là khu vực tập trung đông dân cư hiện trạng và dân cư xây mới bám dọc ĐT 295B, các khu chức năng phục vụ người dân trong xã (UBND xã, chợ, nhà văn hóa...) nằm hai bên tuyến đường do đó hoạt động qua lại gây mất an toàn giao thông. Vì vậy khu vực này sẽ xây dựng dải phân cách mềm hạn chế qua lại trực tiếp mà tập trung tại một số nút giao có đèn tín hiệu.

- Xã Quang Minh, Bích Sơn: Cơ bản tuân thủ quy hoạch nông thôn mới đã được phê duyệt, nhưng điều chỉnh không xây dựng điểm công nghiệp của xã.

- Về nông nghiệp: Ngoài hiện trạng các khu chức năng đã có, và bổ sung thêm một số chức năng mới về dân cư, dịch vụ, công nghiệp... toàn bộ quỹ đất còn lại duy trì ổn định lâu dài là đất nông nghiệp, (canh tác lúa chất lượng cao, rau màu, hoa, cây cảnh, nuôi trồng thủy sản, chăn nuôi gia súc, gia cầm hàng hóa, trồng cây kinh tế...) ... phục vụ phát triển kinh tế khu vực nông thôn, đồng thời là vùng cảnh quan sinh thái nông nghiệp không gian đệm giới hạn và ngăn cách các khu chức năng trên toàn tuyến đường.

b) Đoạn II: Từ Tân Xuyên đến Cầu Lường

Đây là khu vực có cảnh quan và địa hình khá đa dạng, xen lẫn vùng nông nghiệp màu mỡ và các gò đồi, núi thấp trồng cây ăn quả, cây công nghiệp;

Trong đoạn này sẽ xây dựng 2 vùng trọng điểm phát triển kinh tế của huyện Lạng Giang là thị trấn Vôi gắn với cụm công nghiệp Xương Lâm - Tân Hưng nằm phía Đông và mở rộng thị trấn Kép gắn với ga đường sắt Kép, cụm dịch vụ kho vận, cụm công nghiệp Tân Quang Thịnh, cụm công nghiệp Bắc Hương Sơn; Vùng xung quanh sân bay Kép, phía Tây Nam xã Hương Sơn duy trì phát triển nông - lâm nghiệp và bảo vệ an ninh quốc phòng;

Theo quy hoạch đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn đoạn tuyến mở mới sẽ đi qua các xã Tân Dĩnh, Đại Lâm, Xương Lâm và Hương Sơn. Trong đoạn này sẽ có nút giao liên thông với ĐT295, QL37;

Để kết nối các tuyến giao thông nội vùng với đường cao tốc sẽ xây dựng tuyến đường theo hướng Đông - Tây nối từ QL1 hiện nay đầu vào nút giao giữa QL37 với đường cao tốc, hai bên nút giao cắt sẽ xây dựng 02 cụm dịch vụ dừng nghỉ; Xây dựng tuyến đường nối từ QL1 đến CCN Bắc Hương Sơn rồi đầu ra đường gom chạy song song với đường cao tốc; Xây dựng tuyến đường Đông - Tây đi qua xã Yên Mỹ (nối từ QL1 đến đường gom) để tạo liên kết cho vùng phía Tây;

Quy hoạch tổ chức không gian và sử dụng đất các khu chức năng trên đoạn tuyến như sau:

- Thị trấn Vôi: Phát triển mở rộng về phía Đông và phía Nam gắn với cụm công nghiệp Xương Lâm - Tân Hưng có quy mô khoảng 133ha, tạo động lực phát triển, theo định hướng trở thành đô thị loại 4; Có chức năng là đô thị công nghiệp - dịch vụ tổng hợp thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội toàn huyện Lạng Giang.

- Thị trấn Kép: Phát triển mở rộng thị trấn Kép lên khu vực phía Bắc, lấy một phần đất xã Tân Thịnh và Hương Sơn để mở không gian cho thị trấn nhằm

bố trí các khu công nghiệp, dịch vụ kho vận, dịch vụ thương mại gần với ga đường sắt Kép; Phát triển khu dân cư mới. Khai thác lợi thế tuyến QL1 để phát triển trong giai đoạn đầu; Xây dựng tuyến đường kết nối thị trấn với QL37 và cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn. Khu vực gần sân bay Kép không xây dựng, phát triển các công trình cao tầng, công trình ảnh hưởng đến an ninh, quốc phòng.

Một số Quy hoạch nông thôn mới của các xã đã được phê duyệt nằm trong đoạn tuyến này sẽ điều chỉnh lại cho phù hợp với với mục tiêu phát triển kinh tế, quản lý, bảo vệ cảnh quan, an toàn giao thông như sau:

- Xã Phi Mô: Tuân thủ quy hoạch nông thôn mới và quy hoạch các cụm công nghiệp của huyện đã lập. Trong tương lai sẽ lấy một phần đất phía Bắc của xã sáp nhập với thị trấn Vôi

- Xã Xương Lâm, Đại Lâm, Tân Dĩnh, Thái Đào: Tuân thủ quy hoạch nông thôn mới đã được phê duyệt.

- Xã Tân Hưng: Xây dựng cụm công nghiệp Xương Lâm - Tân Hưng nằm dọc QL1 để phục vụ phát triển công nghiệp địa phương. Xây dựng Trung tâm xã thành điểm dân cư tập trung dịch vụ, công - nông nghiệp.

- Xã Yên Mỹ: Sáp nhập một phần xã Yên Mỹ vào thị trấn Vôi để hướng tới xây dựng thị trấn trở thành đô thị loại 4; Do điểm tiêu thụ công nghiệp của xã nằm trong khu vực dự kiến sáp nhập vào thị trấn Vôi vì vậy sẽ xây dựng điểm tiêu thụ công nghiệp cho xã tại vùng đất thuộc thôn Yên Lại.

- Xã Hương Lạc: Tuân thủ quy hoạch nông thôn mới đã lập.

- Xã Hương Sơn: Xây dựng hai tuyến đường gom song song với tuyến đường tránh mở mới Hà Nội - Lạng Sơn đây là trục kết nối Bắc Nam thúc đẩy phát triển kinh tế cho khu vực; Xây dựng nút giao liên thông giữa tuyến đường tránh với ĐT295, QL37;

Xây dựng khu du lịch sinh thái trên cơ sở khai thác cảnh quan và mặt nước hồ Hồ Cao; xây dựng cụm công nghiệp nằm giữa QL1 và đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn, tương lai phát triển thành khu công nghiệp Bắc Hương Sơn với quy mô khoảng 150ha;

- Xã Tân Thịnh: Thực hiện theo Quy hoạch chung thị trấn Kép và vùng phụ cận đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt.

- Xã Quang Thịnh: Phân ranh đất thuộc xã Quang thịnh nằm trong ranh giới lập quy hoạch không nhiều, trong quy hoạch này cơ bản tuân thủ quy hoạch nông thôn mới của xã. Đây mạnh phát triển thị tứ cầu lương thành điểm dân cư dịch vụ thương mại - dịch vụ phát triển công - nông nghiệp.

- Vùng đất nông - lâm nghiệp: Ngoài các khu chức năng hiện trạng và bổ sung thêm một số chức năng mới về dân cư, dịch vụ, công nghiệp... thì toàn bộ quỹ đất còn lại duy trì ổn định lâu dài là đất nông - lâm nghiệp... phục vụ phát triển kinh tế khu vực nông thôn, đồng thời là vùng cảnh quan sinh thái nông nghiệp.

6. Quy định về quản lý phát triển:

Quy định chung: Đối với các điểm dân cư tập trung, các thị tứ nằm dọc Quốc lộ, đường tỉnh: Không cho phép chia lô xây dựng nhà ở bám dọc hai bên đường. Các khu dân cư xây dựng mới phải quy hoạch tập trung thành cụm trên cơ sở xây dựng tuyến đường đầu nối đúng quy định với đường tỉnh và QL, không bám dọc hai bên tuyến đường QL, ĐT, các quy hoạch xây dựng nông thôn mới, quy hoạch các khu dân cư bám dọc các tuyến đường QL, ĐT phải được Sở Xây dựng chấp thuận trên nguyên tắc tuân thủ lộ giới các tuyến đường giao thông đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2012.

- Đoạn I: Từ Cầu Như Nguyệt đến Tân Xuyên

Ngoài các điểm dân cư đã được xác định trong quy hoạch, không tiếp tục phát triển mô hình nhà ở chia lô bám dọc các tuyến đường QL, ĐT, liên huyện, liên xã mà phải gắn với các thôn xóm hiện có và xây dựng tập trung để có điều kiện cung cấp cơ sở hạ tầng và xử lý vệ sinh môi trường;

Các thôn xóm trong đoạn này được xây dựng nâng cấp cơ sở hạ tầng xã hội, đường giao thông nông thôn, thoát nước, vệ sinh môi trường, cảnh quan và chợ dân sinh để cải thiện chất lượng môi trường ở; trùng tu công trình di tích đình, đền, chùa, để bảo tồn văn hóa truyền thống kết hợp khai thác trở thành điểm du lịch trong tổng thể các điểm du lịch chung của khu vực;

Tuyến ĐT 295B nâng cấp cải tạo và xây dựng dải phân cách, một số cầu đi bộ để đảm bảo an toàn giao thông;

Xây dựng tuyến đường chạy song song với đường sắt và bảo vệ hành lang tuyến đường sắt để an toàn chạy tàu và an toàn cho dân cư qua lại. Các điểm giao giữa đường sắt và đường bộ phải xây dựng barie và biển báo.

- Đoạn II: Từ Tân Xuyên đến Cầu Lường:

Ngoài các điểm dân cư đã được xác định trong quy hoạch, không tiếp tục phát triển mô hình nhà ở chia lô bám dọc các tuyến đường QL, ĐT, đường liên huyện, liên xã mà phải gắn với các thôn xóm hiện có và xây dựng tập trung để có điều kiện cung cấp cơ sở hạ tầng và xử lý vệ sinh môi trường;

Các thôn xóm hiện trạng được cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng xã hội, đường giao thông nông thôn, thoát nước, vệ sinh môi trường, chợ dân sinh để cải thiện chất lượng môi trường ở và cảnh quan. Trùng tu công trình di tích đình, đền, chùa, đồng thời bảo tồn văn hóa truyền thống;

Xây dựng tuyến đường chạy song song với đường sắt và bảo vệ hành lang tuyến đường sắt để an toàn chạy tàu và an toàn cho dân cư qua lại. Các điểm giao giữa đường sắt và đường bộ phải xây dựng barie và biển báo.

7. Giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:

a) Giao thông:

- Đường giao thông vành đai liên vùng:

+ Đường vành đai 4 Vùng thủ đô Hà Nội: Xây dựng đường vành đai cao tốc kết nối các tuyến quốc lộ và các đường cao tốc hướng tâm vào thủ đô Hà Nội.

(Theo quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Bắc Giang đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030).

Quy mô cấp II với 4 làn xe Bn=22,5m. Đường vành đai 4 giao cắt với đường cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn tại thị trấn Nénh. Trong giai đoạn ngắn hạn xây dựng với quy mô đường cấp III, có dự trữ lên cấp II.

+ Đường vành đai 5 Vùng thủ đô Hà Nội: Có chức năng liên kết các đô thị vệ tinh xung quanh Hà Nội theo hướng tuyến từ thành phố Vĩnh Yên - thành phố Sơn Tây - đô thị Hoà Lạc - thị trấn Xuân Mai - Miếu Môn - Đồng Văn - thị xã Hưng Yên - thành phố Hải Dương - Chí Linh - thành phố Bắc Giang - TP. Thái Nguyên - (thị xã Sông Công) hồ Núi Cốc - Tam Đảo - Vĩnh Yên, với chiều dài khoảng 320 km. Quy mô: Cao tốc 6 làn xe, Bn=32,5m, cấp II 4 làn xe Bn=22,5m.

Đoạn qua tỉnh Bắc Giang điều chỉnh hướng tuyến tránh khu vực quân sự tại Cẩm Lý và điều chỉnh tuyến qua thành phố Bắc Giang, Tân Yên. Giai đoạn đầu xây dựng đường cấp III, có dự trữ nâng lên đường cấp II. (Nguồn: Điều chỉnh quy hoạch phát triển giao thông vận tải tỉnh Bắc Giang đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030).

- Đường cao tốc:

Cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn đi qua địa phận Bắc Giang từ cầu Như Nguyệt đến Đồng Ú, dài 44km chia làm hai đoạn:

+ Đoạn từ Km113+985/QL1 (giao QL31) đến cầu Như Nguyệt được nâng cấp từ QL1 thành đường cao tốc quy mô 6 làn xe (có dải phân cách giữa rộng 9m); giai đoạn 1 nâng cấp, mở rộng đạt quy mô 4 làn xe

+ Đoạn từ Đồng Ú đến điểm giao QL1 (khoảng Km113+985) được xây dựng mới tránh thị trấn Vôi và thị trấn Kép, tuyến chạy phía Đông song song QL1; quy mô 4 - 6 làn xe; giai đoạn 1 đầu tư 2 làn xe.

- Đường Quốc lộ:

+Quốc lộ 31: Nâng cấp lên cấp III; kết cấu mặt đường bê tông asphalt. Cải tạo các cầu trên tuyến theo tải trọng thiết kế H30-XB80.

+Quốc lộ 37: Nâng cấp lên cấp III; hoàn thành nâng cấp mặt đường bê tông asphalt.

+Quốc lộ 17: Quốc lộ 17 vừa được nâng cấp từ các ĐT 398B, ĐT 398, ĐT 292; trên địa phận tỉnh Bắc Giang, QL 17 từ cầu Yên Dũng (giáp với tỉnh Bắc Ninh) và kết thúc tại Tam Kha (giáp tỉnh Thái Nguyên). Nâng cấp lên cấp III.

- Đường tỉnh lộ:

+Đường Tỉnh 295: Nâng lên cấp IV toàn tuyến (70,5km), kết cấu mặt đường bê tông asphalt.

+Đường Tỉnh 292: Nâng lên cấp IV toàn tuyến (19km) đoạn còn lại đã nâng cấp lên Quốc lộ 17; kết cấu mặt đường bê tông asphalt.

- Giao thông huyện và giao thông đô thị:

Mạng lưới: Mạng lưới giao thông đô thị tuân thủ quy hoạch chung các thị trấn, quy hoạch nông thôn mới đã được phê duyệt. Trục đường cao tốc đi qua các khu đô thị sẽ được quy hoạch đường gom.

Quy hoạch một số tuyến đường mới hỗ trợ cho tuyến cao tốc và tuyến đường tỉnh 295B để nối các khu đô thị, thị trấn trong khu vực. Quy mô tuyến đường cấp III và cấp IV.

- Giao thông khác mức: Quy hoạch 7 nút giao thông liên thông với QL1:
 - + Nút giao với QL37 (nút qua khu công nghiệp Đình Trám, Vân Trung);
 - + Nút giao với QL17 (đường tỉnh 398 cũ, nút đi qua khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng);
 - + Nút giao với đường Hùng Vương, TL293;
 - + Nút giao với QL31 đi Lục Nam;
 - + Nút giao với đường Vành đai 5 thủ đô Hà Nội;
 - + Nút giao với ĐT295 (nút qua cụm công nghiệp Xương Lâm - Tân Hưng);
 - + Nút giao với QL37 (nút giao kết nối với thị trấn Kép).

Các nút giao khác hai bên tuyến QL1 vượt trục thông hoặc kết nối với đường gom.

- Xác định quy mô phân cấp các tuyến đường
 - + Mặt cắt đường cao tốc Hà Nội – Lạng Sơn: Lòng đường: $15(10)m \times 2 = 30(20)m$; Dải phân cách giữa: 1.5m; Lề đường: $0.75m \times 2 = 1.5m$; Hành lang bảo vệ đường bộ: 25-28m.

- Đường gom hai bên: Lòng đường: 7,5m; Vĩa hè: lề 3 m (để trồng cây xanh, bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật +5 m (phía xây dựng công trình) = 8m

- Mặt cắt vành đai 5 vùng Hà Nội: Quy mô 6 làn xe, chiều rộng $B_n=32,5m$; Lòng đường: $13,25m \times 2 = 26,5m$; Dải phân cách giữa: 2m; Lề đường: $2m \times 2 = 4m$; Hành lang bảo vệ đường bộ: 25m.

- Đường vành đai 4 Vùng thủ đô Hà Nội: Quy mô 4 làn xe, chiều rộng $B_n=22,5m$.

- Đường tỉnh 295: Nâng lên cấp IV toàn tuyến.

- Đường tỉnh 292: Nâng lên cấp IV toàn tuyến

- Hệ thống bến xe khách: Trong khu vực nghiên cứu quy hoạch xây dựng 5 bến xe đối ngoại quy mô 0,1 - 2ha. Các bến xe được quy hoạch tại các thị trấn và trung tâm xã, điểm dân cư tập trung.

- Hệ thống bãi đỗ xe: Quy hoạch bãi đỗ xe trong các thị trấn quy mô 0,5- 1 ha. Xây dựng điểm dịch vụ dừng nghỉ trên tuyến đường cao tốc theo quy hoạch của Bộ Giao thông đã xác định. Tại thị trấn Kép sẽ xây dựng một bến xe liên tỉnh (vị trí gần Ga đường sắt Kép) quy mô 0,8 - 1 ha.

- Đường sắt:

+Tuyến đường sắt Hà Nội - Lạng Sơn được cải tạo nâng cấp toàn tuyến. Tổ chức quy hoạch thêm một ga đường sắt mới phục vụ hàng hóa cho tỉnh và thành phố Bắc Giang tại khu vực xã Tân Dĩnh quy mô 20ha.

+Tuyến Kép - Hạ Long là đường sắt đơn khổ kép 1m-1,435m sẽ cải tạo nâng cấp phục vụ vận chuyển hành khách và hàng hóa.

- Đường thủy: Khai thác tối đa các tuyến vận tải thủy trong Vùng, đặc biệt trên sông Thương, sông Cầu kết nối với hệ thống sông Thái Bình và các tuyến đường thủy kết nối trực tiếp ra cảng biển Hải Phòng và Quảng Ninh. Có kế hoạch nạo vét luồng lạch nâng cao chất lượng vận tải đường thủy.

- Đường hàng không: Trong khu vực lập quy hoạch có sân bay Kép. Mọi hoạt động xây dựng phải tuân thủ quy định bảo vệ công trình an ninh quốc phòng và đảm bảo an toàn cho hoạt động bay.

b) Giải pháp san nền:

- Với khu vực xây mới: Không chế đảm bảo an toàn cho khu vực phát triển. $H_{xd} > H_{max} - s_{suối} + 0.5m$;

- Với khu vực cải tạo: Khu vực trũng thấp, mật độ xây dựng cao, không có điều kiện tôn nền, hạn chế úng ngập bằng giải pháp thoát nước và cải tạo công trình (chế độ tiêu thoát tự chảy có hỗ trợ bơm động lực vào các thời điểm cần thiết).

c) Thoát nước:

Xây dựng hệ thống thoát nước mặt hoàn chỉnh. Tăng cường tiêu tự chảy thông qua hệ thống hồ điều hòa, hạn chế tiêu động lực. Tùy thuộc điều kiện cụ thể có thể sử dụng 3 dạng hệ thống: thoát riêng, thoát chung và thoát nửa riêng giữa nước mưa và thải:

- Khu vực trung tâm các đô thị: Hệ thống riêng 100% thoát riêng giữa nước mưa trong khu vực nội thành và nước thải;

- Khu vực ngoại thị: hệ thống thoát nửa riêng, nước thải sau khi xử lý cục bộ đạt tiêu chuẩn, thoát chung;

- Khu vực quy hoạch nằm trong vùng bảo vệ của đê sông Thương và sông Cầu. Do đó nhiệm vụ tiêu úng cho các vùng trũng thấp được xác định là nhiệm vụ trọng tâm của thoát nước mặt;

Lưu vực thoát nước được thiết kế theo dạng phân tán, thoát nhanh và triệt để, khi mưa lớn nước tự chảy theo hệ thống thoát nước mưa dồn về hệ thống hồ điều hòa, sau đó thoát ra sông;

Toàn khu vực trực lập quy hoạch được phân thành 2 lưu vực chính trong đó có 7 tiểu lưu vực.

d) Cấp nước:

- Thành phố Bắc Giang:

+ Nhu cầu dùng nước: Đợt đầu 45.000 m³/ngđ; Tương lai 90.000 m³/ngđ.

+ Thành phố Bắc Giang đang sử dụng nguồn nước từ NMN Bắc Giang lấy nước thô từ sông Thương, công suất đang được nâng cấp lên 35.000m³/ngđ. Hiện đã có dự án xây dựng NMN Bắc Giang số 2 công suất đợt 1: 25.000m³/ngđ, đợt 2: 50.000m³/ngđ tại xã Song Mai. Khi hoàn thành có khả năng cung cấp nước sinh hoạt cho thành phố Bắc Giang và một số đô thị lân cận;

+ Với nhu cầu cấp nước dài hạn là 90.000m³/ngđ. Dự kiến cải tạo và mở rộng công suất NMN Bắc Giang số 1 lên 50.000 m³/ngđ, nâng tổng công suất trong dài hạn lên 100.000 m³/ngđ đảm bảo cấp nước cho TP Bắc Giang và khu vực lân cận;

+ Dự kiến sẽ xây dựng mới 01 trạm bơm Cầu Sơn công suất: 50.000m³/ngđ đặt ở khu vực gần đập dâng Cầu Sơn, lấy nước thô từ đập về NMN Bắc Giang xử lý;

- Thị trấn Nénh, Bích Động: Sử dụng nguồn nước ngầm cho giai đoạn đầu, công suất trạm xử lý 4.000 m³/ngđ, tương lai dùng nguồn nước sông Cầu, công suất trạm xử lý 9.100 m³/ngđ. Cung cấp nước sạch cho thị trấn Bích Động, TT. Nénh, TT. Tràng và khu vực các xã lân cận;

- Thị trấn Vôi: Sử dụng nguồn nước ngầm giai đoạn đầu, công suất khu xử lý 3.000 m³/ngđ, tương lai nâng công suất trạm xử lý 5.000 m³/ngđ;

- Thị trấn Kép: Đầu tư xây dựng một nhà máy cấp nước có công suất 6600m³/ngđ, lấy nước mặt sông Thương tại thượng lưu đập Kè Sơn bơm nước thô về trạm xử lý đặt phía Tây QL1.

e) Cấp điện:

- Xây mới trạm biến áp 220kV Quang Châu, đặt tại xã Quang Châu. Trạm có công suất 125+250MVA, mở rộng lên 2x250MVA trước 2030;

- Đang triển khai xây dựng đường dây 220kV Bắc Giang - Lạng Sơn có 22km trong ranh giới, mạch đơn tiết diện AC-500, sẽ nâng cấp thành đường dây mạch kép giai đoạn sau 2020;

- Theo quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2015-2020 đã xác định xây dựng 3 trạm 110kV, cả hai được đấu nối bằng đường dây 110kV mạch kép từ trạm 220kV Bắc Giang;

+ Trạm 110kV khu công nghiệp Vân Trung công suất 2x63MVA. Như vậy nguồn cấp điện cho các khu, cụm công nghiệp đã ổn định;

+ Trạm 110kV Nam Thành phố Bắc Giang công suất 2x40MVA cấp điện cho phụ tải các khu đô thị mới thành phố Bắc Giang;

+ Trạm 110kV Đa Mai công suất 2x40MVA cấp điện cho phụ tải các khu vực phía Tây Bắc thành phố Bắc Giang;

- Ngoài ra sẽ mở rộng các trạm biến áp hiện mới có 1 máy biến áp trước 2020. Cụ thể:

+ Trạm 110kV Lạng Giang lên 2x40MVA;

+ Trạm 110kV Song Khê - Nội Hoàng lên 2x63MVA;

+ Trạm 110kV Quang Châu lên 2x40MVA.

f) Đánh giá môi trường chiến lược: Đồ án đã đánh giá môi trường chiến lược theo các quy định hiện hành.

8. Những hạng mục chính cần ưu tiên đầu tư xây dựng:

- Giai đoạn 2015 – 2020.

+ Xây dựng tuyến QL37 kéo dài đoạn từ nút giao với QL1 đến điểm giao với QL17;

+ Xây dựng Trung tâm logistic và trạm dừng nghỉ nằm phía Đông khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng;

+ Xây dựng 02 tuyến đường gom dọc QL1 đoạn từ cầu Như Nguyệt đến Tân Xuyên;

+ Xây dựng một phần khu nhà ở công nhân nằm phía Đông khu công nghiệp Vân Trung;

+ Xây dựng khu nhà ở công nhân trong Khu đô thị Đình Trám - Sen Hồ khoảng 10ha;

+ Lập điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Vôi;

+ Lập điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Bích Động mở rộng theo hướng trở thành thị xã;

- Xây dựng giai đoạn 1 Khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ, khu dân cư dịch vụ xã Quang Châu;

+ Xây dựng giai đoạn 1 khu vực mở rộng thị Kép;

+ Xây dựng giai đoạn 1 cụm dịch vụ và dân cư tại xã Tăng Tiến huyện Việt Yên;

+ Xây dựng giai đoạn 1 khu dân cư Quang Châu (khu vực nằm dọc tuyến đường gom).

- Giai đoạn định hướng 2021-2030

+ Xây dựng hoàn chỉnh toàn tuyến QL37 kéo dài;

+ Xây dựng tuyến đường nối từ QL1 đến khu công nghiệp Bắc Hương Sơn để phát triển cụm công nghiệp Bắc Hương Sơn;

+ Xây dựng giai đoạn 1 cụm công nghiệp Xương Lâm - Tân Hưng;

+ Tiếp tục nâng cấp hệ thống giao nông thôn;

+ Xây dựng giai đoạn 2 Khu đô thị mới Đình Trám - Sen Hồ;

+ Xây dựng khu đô thị Quang Châu, khu dân cư dịch vụ thương mại xã Quang Châu;

+ Tiếp tục xây dựng cơ sở hạ tầng các khu, cụm, điểm công nghiệp nằm trong khu vực lập quy hoạch;

+ Điều chỉnh mở rộng ranh giới hành chính thị Kép và xây dựng cơ sở hạ tầng thu hút đầu tư vào các khu chức năng;

+ Xây dựng tuyến đường trục chính kết nối phía nam TP. Bắc Giang, KCN Song Khê- Nội Hoàng, KCN Vân Trung, KCN Quang Châu;

+ Từng bước hoàn chỉnh hệ thống giao thông kết nối nội vùng với tuyến giao thông đối ngoại đi qua khu vực;

+ Xây dựng cơ sở hạ tầng thu hút đầu tư vào các khu dịch vụ kho vận (logistic);

+ Nâng cấp thị trấn Vôi lên đô thị loại 4;


+ Lập đề án sáp nhập thị trấn Bích Động thị trấn Nénh và các xã phía Nam huyện Việt Yên để trở thành thị xã;

+ Cải tạo nâng cấp và xây dựng mới các công trình công cộng, cải tạo môi trường cảnh quan thôn xóm, làng nghề để nâng cao chất lượng môi trường ở.

9. Các nội dung khác: Theo hồ sơ Đồ án quy hoạch đã thẩm định.

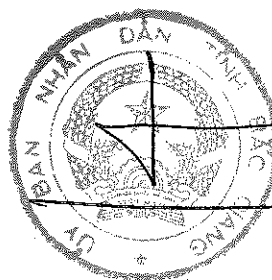
Điều 2. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổ chức công bố, cắm mốc giới, triển khai thực hiện và quản lý theo đúng quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Giao thông vận tải, Sở Công thương, Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý các khu công nghiệp, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND: Thành phố Bắc Giang, huyện Việt Yên, huyện Yên Dũng, huyện Lạng Giang và đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận : 

- Như điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Đ/c thành viên UBND tỉnh;
- Văn Phòng UBND tỉnh;
- +TH, TNMT, TTCB, LĐVP;
- +Lưu: VT, XD.Linh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn