

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

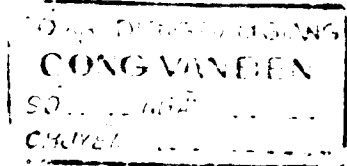
Số: **2673** /UBND - XD

Bắc Giang, ngày **01** tháng 8 năm 2016

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị và quy hoạch dọc hai bên tuyến QL1, huyện Yên Dũng.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài Nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Yên Dũng.



Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1533/SXD - QHKT ngày 25 tháng 8 năm 2016 về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị và quy hoạch dọc hai bên tuyến QL1, huyện Yên Dũng, Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý điều chỉnh với nội dung như sau:

**I. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

**1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Neo, huyện Yên Dũng.**

a) Điều chỉnh lô đất công cộng CC17 (Vị trí 1) và đất cây xanh thể dục thể thao TDDT2 (Vị trí 2):

- Điều chỉnh quy hoạch từ đất công cộng xây dựng nhà văn hóa - câu lạc bộ (ký hiệu CC17) sang quy hoạch đất ở với diện tích khoảng 0,83ha;

- Điều chỉnh quy hoạch một phần đất cây xanh thể dục thể thao (ký hiệu TDDT2) sang quy hoạch đất công cộng (đất xây dựng nhà văn hóa - câu lạc bộ) với diện tích khoảng 0,95ha.

b) Điều chỉnh lô đất cơ quan CQ6 (Vị trí 3): Điều chỉnh quy hoạch một phần đất cơ quan (ký hiệu CQ6) sang quy hoạch đất thương mại dịch vụ với diện tích khoảng 0,15ha.

c) Điều chỉnh lô đất cơ quan CQ4 và đất ở OM33 (Vị trí 5): Dịch chuyển đường giao thông giữa lô đất cơ quan (ký hiệu CQ4) và đất ở (ký hiệu OM33) về phía Tây để tăng diện tích lô đất (ký hiệu CQ4) từ diện tích 1,34ha lên 1,5ha; thu hẹp diện tích lô đất ở (ký hiệu OM33) từ 1,12ha xuống 0,93ha.

**2. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Tân Dân, huyện Yên Dũng.**

Điều chỉnh lô đất công cộng CC-07, đất công viên cây xanh CX-04 (Vị trí 1); đất nhà văn hóa NVH-6 và đất nông nghiệp NN-03 (Vị trí 2):

- Điều chỉnh quy hoạch từ đất thương mại, dịch vụ (ký hiệu CC-07) với diện tích khoảng 1,8ha và một phần đất cây xanh công viên (ký hiệu CX-04) với diện tích khoảng 1,82ha sang quy hoạch đất ở, đất giáo dục (xây dựng trường Tiểu học và trường Mầm non) và đất hạ tầng giao thông;

- Điều chỉnh lô đất quy hoạch nhà văn hóa (ký hiệu NVH-6) với diện tích 0,19ha và đất nông nghiệp (ký hiệu NN-03) với diện tích khoảng 3,36ha sang quy hoạch đất ở và đất công viên cây xanh.

3. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Tiên Phong, huyện Yên Dũng.

a) Điều chỉnh lô đất công cộng CC1 (Vị trí 1) và lô đất công cộng CC3 (Vị trí 2): Điều chỉnh quy hoạch lô đất công cộng xây dựng chợ đầu mối (Ký hiệu CC1) sang quy hoạch đất ở với diện tích khoảng 0,96ha; chợ đầu mối chuyển sang vị trí quy hoạch trung tâm dịch vụ, thương mại, khách sạn, văn phòng (Ký hiệu CC3) với diện tích khoảng 0,4ha.

b) Điều chỉnh lô đất công cộng CC5 (Vị trí 3): Điều chỉnh quy hoạch một phần đất công cộng xây dựng Trung tâm dịch vụ thương mại, khách sạn, văn phòng (Ký hiệu CC5) sang quy hoạch đất xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu, khí hóa lỏng (LPG) và dịch vụ phụ trợ với diện tích khoảng 3.000m<sup>2</sup>.

c) Điều chỉnh lô đất ký hiệu số 23 (Vị trí 4): Điều chỉnh quy hoạch từ quy hoạch đất cơ quan (ký hiệu số 23) sang quy hoạch đất ở với diện tích khoảng 254m<sup>2</sup>.

d) Điều chỉnh lô đất ký hiệu số 33 (Vị trí 5): Điều chỉnh quy hoạch một phần đất dịch vụ, thương mại, du lịch (ký hiệu số 33) sang quy hoạch đất sản xuất kinh doanh với diện tích khoảng 2,0ha.

4. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến QL1 đoạn đi qua tỉnh Bắc Giang đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

Điều chỉnh quy hoạch từ đất cây xanh cách ly, đất công nghiệp, đất sản xuất nông nghiệp sang quy hoạch đất ở với quy mô khoảng 20ha tại thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

II. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Đồ án Quy hoạch được duyệt, các văn bản khác có liên quan và Hồ sơ Đồ án quy hoạch đã thẩm định.

*(Có hồ sơ bản vẽ điều chỉnh quy hoạch đã thẩm định).*

III. Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Dũng và các cơ quan liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc liên quan đến Quy hoạch chung xây dựng đô thị, quy hoạch dọc hai bên tuyến QL1, huyện Yên Dũng và quản lý quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, XD.Linh.

**Bản Điện tử:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: TH, TNMT, LĐVP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**