

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *156* /QĐ-UBND

*Bắc Giang, ngày 25 tháng 01 năm 2017*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng  
Công viên nghĩa trang An Phúc Viên, xã Cương Sơn và Nghĩa Phương,  
huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;  
Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định một chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2013 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 14/BC-SXD ngày 20 tháng 01 năm 2016, Công ty cổ phần đầu tư An Phúc Viên tại tờ trình số 08/TTr-APV ngày 19 tháng 01 năm 2017,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Công viên nghĩa trang An Phúc Viên, xã Cương Sơn và Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 (*kèm theo bản vẽ quy hoạch và thuyết minh*) với nội dung chính như sau:

#### **1. Ranh giới, vị trí:**

Khu vực lập Quy hoạch chi tiết xây dựng Công viên nghĩa trang An Phúc Viên thuộc địa phận xã Cương Sơn, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, được giới hạn như sau:

- Phía Bắc: Giáp Sông Lục Nam;
- Phía Nam: Giáp Thôn Kỳ Sơn, ĐT 293;
- Phía Đông: Giáp Xóm mới Ninh Hải xã Nghĩa Phương;
- Phía Tây: Giáp Thôn Lợi, thôn Tè xã Cương Sơn.

## 2. Tính chất, quy mô đồ án:

### a) Tính chất:

- Là nơi chôn cất người đã mất với các hình thức táng: cát táng, chôn cất một lần và các công trình phục vụ đời sống tâm linh của nhân dân;

- Là một công viên nghĩa trang tâm linh, sinh thái đảm bảo tốt nhất về sự đồng bộ trong quy hoạch, thân thiện với môi trường.

### b) Quy mô:

Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng: 103,73ha.

## 3. Cơ cấu sử dụng đất:

*Bảng quy hoạch sử dụng đất:*

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	<b>Tổng diện tích đất lập quy hoạch</b>	<b>103,734</b>	<b>100</b>
<b>I</b>	<b>Đất công cộng, dịch vụ</b>	<b>4,728</b>	<b>4,56</b>
<b>II</b>	<b>Khuôn viên mộ và lưu tro vĩnh viễn</b>	<b>51,850</b>	<b>49,98</b>
1	Khuôn viên mộ chôn cất 1 lần	1,15	1,11
2	Khuôn viên mộ cát táng	50,700	48,88
<b>III</b>	<b>Đất cây xanh, mặt nước</b>	<b>32,232</b>	<b>31,07</b>
1	Đất cây xanh công viên	18,375	17,71
2	Đất cây xanh vườn hoa	7,011	6,76
3	Đất cây xanh cách ly	4,282	4,13
4	Mặt nước	2,564	2,47
<b>IV</b>	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>0,510</b>	<b>0,49</b>
<b>V</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>14,414</b>	<b>13,90</b>

## 4. Các giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan.

Khu vực quy hoạch có tổng diện tích khoảng 103,73 ha được chia thành các không gian chức năng như sau:

### a) Các khu chức năng:

- Khu cát táng, an táng 1 lần;
- Khu lưu tro;
- Khu tâm linh;
- Khu vực phục vụ nghi lễ truyền thống;
- Công trình công cộng;
- Công trình hỏa táng;
- Khuôn viên cây xanh và các công trình công năng khác;

- Hệ thống cây xanh công viên, mặt nước, cây xanh cách ly...

b) Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

- Khu quản lý dịch vụ: Nằm phía ngoài và phía Đông Nam khu vực nghiên cứu, khu này được bố trí quy hoạch khu nhà Tang lễ, khu văn phòng điều hành quản lý, khu dịch vụ, bãi đỗ xe cho khách đến sử dụng các dịch vụ của nghĩa trang;

- Khu cây xanh và mặt nước bao gồm: Khu vực vườn Thiên đàng, bến Lục Thủy, vườn Địa đàng tạo điểm nhấn cảnh quan cho toàn nghĩa trang;

- Khu cát táng: Bố trí về phía sau của nghĩa trang nhằm đảm bảo tiêu chuẩn về khoảng cách ly vệ sinh môi trường là 100m;

- Khu chôn cất một lần: Nằm ở các vị trí phía Tây Bắc khu quy hoạch;

- Khu vực cảnh quan và tâm linh:

+ Tại khu vực cổng chào bố trí Đền Trình là điểm dừng chân của mọi người trước khi vào thăm viếng người thân trong nghĩa trang;

+ Tại Quảng trường hành lễ bố trí một đại hương để thắp hương;

+ Tại trung tâm của nghĩa trang bố trí tượng Quan Âm bốn mặt và Chùa;

+ Bố trí các điểm dừng chân, hệ thống chòi nghỉ và các điểm dịch vụ công cộng tại khu chức năng trong Công viên nghĩa trang.

5. Giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật.

a) Giao thông:

- Mặt cắt 1A-1A (Đường đối ngoại, rộng 10,50 m)

+ Chiều rộng mặt đường chính :  $2 \times 3,75 = 7,50\text{m}$ ;

+ Chiều rộng lề đường :  $1,5 \times 2 = 3,0\text{m}$ .

- Mặt cắt 1-1 (Đường chính khu vực, rộng 17,00m)

+ Chiều rộng mặt đường chính :  $5,50 \times 2 = 11,00\text{m}$ ;

+ Chiều rộng hè đường :  $2,50 \times 2 = 5,0\text{m}$ ;

+ Giải phân cách : 1,0m.

- Mặt cắt 2-2 (Đường khu vực, rộng 10,00m)

+ Chiều rộng mặt đường chính :  $3,5 \times 2 = 7,0\text{m}$ ;

+ Chiều rộng hè đường :  $1,5 \times 2 = 3,0\text{m}$ ;

+ Giải phân cách : 1,0m.

- Mặt cắt 3-3 (Đường nội bộ, rộng 8,50m)

+ Chiều rộng mặt đường chính :  $5,50 \times 1 = 5,50\text{m}$ ;

+ Chiều rộng hè đường :  $1,5 \times 2 = 3,0\text{m}$ .

- Mặt cắt 4-4 (Đường nội bộ, quy mô mặt cắt rộng 6,00m)

+ Chiều rộng mặt đường chính :  $3,00 \times 1 = 5,00\text{m}$ ;

+ Chiều rộng hè đường :  $1,5 \times 2 = 3,0\text{m}$ .

b) San nền:

- Thiết kế san nền theo phương pháp dựa theo đường đồng mức và phương pháp giạt cấp;

- Nền được thiết kế với độ dốc  $i \geq 0,004$  đảm bảo nước mưa tự chảy, cao độ san nền cao nhất +6,50m, cao độ san nền thấp nhất +155,20m;

- Tính toán khối lượng trung bình cho các ô đất.

c) Hệ thống thoát nước:

- Hướng thoát: Thoát về sông Lục Nam, phía Bắc của dự án;

- Mạng lưới thoát nước mưa là mạng lưới riêng hoàn toàn với nước thải;

- Đối với thu nước dọc đường thiết kế rãnh hở hình thang xây bằng đá hộc, kích thước BxH=400x600, bố trí một bên mép lề đường phía taluy dương. Đoạn qua đường giao thông, sử dụng rãnh đan BTCT kích thước BxH=400x600.

d) Hệ thống cấp nước:

- Xây dựng trạm xử lý nước đặt tại khu đất hạ tầng của dự án, nguồn nước thô được lấy từ sông Lục Nam cung cấp nước cho trạm xử lý rồi cấp nước cho toàn dự án;

- Tổng nhu cầu cấp nước dự án khoảng 1025.53 m<sup>3</sup>/ngđ.

e) Hệ thống cấp điện:

- Khu vực lập quy hoạch được đấu nối với mạng lưới cấp điện của khu vực tại phía Nam, qua đường điện trên ĐT 293;

- Xây dựng 02 trạm biến áp công suất 560kVA cung cấp toàn bộ nhu cầu sử dụng điện của khu vực nghiên cứu.

- Lưới điện trung thế:

+ Thiết kế các tuyến cáp 22kV đi ngầm dọc theo tuyến đường đối ngoại cấp điện đến trạm biến áp hạ thế trong khu vực nghiên cứu, sử dụng cáp điện áp trung thế 22kv;

+ Các tuyến cáp ngầm trung thế 22kV được bố trí đi trong hào cáp riêng, hoặc đi chung trong hào kỹ thuật hoặc tuynen kỹ thuật với các tuyến hạ tầng kỹ thuật khác.

- Trạm biến áp hạ thế 22/0,4kV:

+ Sử dụng các máy biến áp sử dụng có công suất 560kVA;

+ Trạm biến áp có thể sử dụng các loại trạm xây, trạm kios hoặc trạm cột tùy thuộc vào quỹ đất xây dựng.

- Lưới điện hạ thế 0,4kV sinh hoạt:

+ Từ các trạm biến áp hạ thế xuất các tuyến hạ thế 0,4kV đến các tủ điện tổng, các tủ điện công tơ.

+ Các tuyến cáp ngầm hạ thế 0,4kV được thiết kế đi chung trong hào kỹ thuật, tuynen cùng với các tuyến hạ tầng kỹ thuật khác hoặc chôn trong hào cáp riêng.

- Lưới điện hạ thế 0,4kV chiếu sáng công cộng:

+ Đối với hệ thống chiếu sáng đường trong khu đất nghiên cứu sẽ được cấp nguồn từ trạm biến áp hạ thế 2x560kVA;

+ Lưới điện hạ thế 0,4kV chiếu sáng đèn đường được bố trí đi ngầm trên lề đường, cách bó vỉa 0,5m-1,0m;

+ Hệ thống đèn chiếu sáng được bố trí một bên hoặc hai bên tùy từng khu vực;

+ Khoảng cách trung bình giữa các cột đèn chiếu sáng là 25m-30m.

g) Hệ thống thoát nước thải:

- Hệ thống thoát nước thải được thiết kế riêng hoàn toàn giữa nước thải và nước mưa. Nước thải sau khi xử lý cục bộ bên trong công trình được thoát vào các tuyến cống thoát nước thải dự kiến xây dựng dọc theo các tuyến đường quy hoạch rồi thoát vào mạng lưới thoát nước của khu vực sau đó về trạm xử lý ở phía Đông khu quy hoạch. Công suất 50m<sup>3</sup>/ngđ;

- Bố trí một trạm bơm chuyển bậc gần khu vực để xe, phía Bắc khu quy hoạch, công suất 30m<sup>3</sup>/ngđ để vận chuyển nước thải về trạm xử lý;

- Sử dụng hệ thống ống uPVC D200 dọc theo các tuyến đường để thu nước thải từ các khu vực;

- Nước thải sau khi được xử lý đạt QCVN 40:2011/BTNMT, Cột A; sau đó xả ra môi trường.

h) Quản lý chất thải rắn: Tại các khu vực công cộng bố trí các thùng đựng chất thải rắn có nắp đậy kín và nơi tập kết rác thải, chất thải rắn sẽ được phân loại trước khi xử lý; những chất dễ cháy và không ảnh hưởng tới môi trường sẽ được đưa vào lò đốt để xử lý, còn lại sẽ được thu gom và vận chuyển tới khu xử lý chất thải rắn chung của khu vực.

i) Đánh giá môi trường chiến lược: Đồ án quy hoạch đã đánh giá môi trường chiến lược theo quy định và đã đưa ra được các dự báo về những tác động ảnh hưởng đến môi trường, các giải pháp thu gom xử lý nước thải, chất thải rắn và ngăn ngừa sự ảnh hưởng của dự án đến môi trường xung quanh. Tuy nhiên, khi triển khai các bước tiếp theo, cần tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường và đảm bảo các yếu tố an toàn về môi trường cho khu vực xung quanh, khu dân cư giáp ranh và khu vực lập quy hoạch.

6. Những hạng mục chính cần ưu tiên đầu tư xây dựng:

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: đường giao thông, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, xử lý nước thải, chất thải, công trình dịch vụ nghĩa trang, hệ thống cây xanh, bãi đỗ xe.

7. Các nội dung khác: Theo Báo cáo số 14/BC-SXD ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Sở Xây dựng và hồ sơ Quy hoạch đã thẩm định.

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Lục Nam, Công ty cổ phần đầu tư An Phúc Viên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:** 

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phòng QHKT- Sở Xây dựng (lưu Hồ sơ);
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, TNMT, MCĐT;
  - + Lưu: VT. XD. Linh.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Lại Thanh Sơn**