

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1777/QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 19 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung Danh mục dự án khu đô thị,
khu dân cư mới công bố lựa chọn Chủ đầu tư năm 2017.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Quyết định số 531/2015/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định một số nội dung về đầu tư xây dựng khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về đầu tư xây dựng khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 531/2015/QĐ-UBND ngày 28/10/2015.

Xét đề nghị Sở Xây dựng tại Công văn số 2028/SXD-PTĐT&HTKT ngày 05/10/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục dự án khu đô thị, khu dân cư mới công bố lựa chọn Chủ đầu tư năm 2017, với nội dung sau:

1. Thành phố Bắc Giang:

- Tên dự án: Khu dân cư cạnh Trường Tiểu học Tân Tiến thuộc Khu số 4 Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

- Quy mô diện tích đất của dự án: Khoảng 12,7ha.

- Khái quát sơ bộ hiện trạng dân cư và sử dụng đất khu vực dự án: Chủ yếu là đất nông nghiệp giáp khu dân cư hiện trạng và trường học.

- Nội dung, chức năng sử dụng đất: Là đất ở thuộc Quy hoạch phân khu số 2 thành phố Bắc Giang đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 02/02/2016.

- Thời gian thực hiện dự án: 2017-2020.

- Bên mời thầu: UBND thành phố Bắc Giang.

2. Huyện Yên Dũng:

- Tên dự án: Khu dân cư mới Nam Tiến, xã Đông Việt, huyện Yên Dũng.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đồng Việt, huyện Yên Dũng.
- Quy mô diện tích đất của dự án: Khoảng 9,8 ha.
- Khái quát sơ bộ hiện trạng dân cư và sử dụng đất khu vực dự án: Chủ yếu là đất giao thông, đất ở, đất lúa và đất nông nghiệp.
- Nội dung, chức năng sử dụng đất: Là đất ở theo quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Đồng Việt, huyện Yên Dũng được điều chỉnh cục bộ tại Công văn số 700/UBND-XD ngày 14/6/2017 của UBND huyện Yên Dũng.

- Thời gian thực hiện dự án: 2017-2020.
- Bên mời thầu: UBND huyện Yên Dũng.

3. Huyện Lục Nam:

3.1. Dự án Khu dân cư mới số 1 xã Tiên Nha, huyện Lục Nam

- Tên dự án: Khu dân cư mới số 1 xã Tiên Nha, huyện Lục Nam.
- Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Nghè, xã Tiên Nha, huyện Lục Nam.
- Quy mô diện tích đất của dự án: Khoảng 4,9ha.
- Khái quát sơ bộ hiện trạng dân cư và sử dụng đất khu vực dự án: Hiện trạng khu vực dự kiến thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp và bãi vật liệu.
- Chỉ tiêu quy hoạch: Khu vực đang được nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã.
- Thời gian thực hiện dự án: 2017-2020.
- Bên mời thầu: UBND huyện Lục Nam.

3.2. Dự án Khu dân cư mới số 1 xã Phương Sơn, huyện Lục Nam

- Tên dự án: Khu dân cư mới số 1 xã Phương Sơn, huyện Lục Nam.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phương Sơn, huyện Lục Nam.
- Quy mô diện tích đất của dự án: Khoảng 12ha.
- Khái quát sơ bộ hiện trạng dân cư và sử dụng đất khu vực dự án: Hiện trạng khu vực dự kiến thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp.
- Chỉ tiêu quy hoạch: Hiện nay UBND huyện Lục Nam đang thực hiện lập Quy hoạch chung thị trấn Phương Sơn; khu vực dự án đề xuất đang được nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng.

- Thời gian thực hiện dự án: 2017-2020.
- Bên mời thầu: UBND huyện Lục Nam.

3.3. Dự án Khu dân cư mới Đồng Đỉnh, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam

- Tên dự án: Khu dân cư mới Đồng Đỉnh, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bình Sơn, huyện Lục Nam.
- Quy mô diện tích đất của dự án: Khoảng 8ha.

- Khái quát sơ bộ hiện trạng dân cư và sử dụng đất khu vực dự án: Hiện trạng khu vực dự kiến thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp.

- Chỉ tiêu quy hoạch: Là đất ở nằm trong Quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường tỉnh 293 trên địa bàn huyện Lục Nam.

- Thời gian thực hiện dự án: 2017-2020.

- Bên mời thầu: UBND huyện Lục Nam.

3.4. Dự án Khu dân cư Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam

- Tên dự án: Khu dân cư Đồng Cửa 2, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam.

- Quy mô diện tích đất của dự án: Khoảng 9,3ha.

- Khái quát sơ bộ hiện trạng dân cư và sử dụng đất khu vực dự án: Hiện trạng khu vực dự kiến thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp.

- Chỉ tiêu quy hoạch: Khu vực đã có quy hoạch chung thị trấn đồi ngô được duyệt (chưa có quy hoạch chi tiết).

- Thời gian thực hiện dự án: 2017-2020.

- Bên mời thầu: UBND huyện Lục Nam.

4. Huyện Việt Yên:

4.1. Khu dân cư mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động

- Tên dự án: Khu dân cư mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

- Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

- Quy mô diện tích đất của dự án: Khoảng 16ha.

- Khái quát sơ bộ hiện trạng dân cư và sử dụng đất khu vực dự án: Hiện trạng khu vực dự kiến thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp.

- Chỉ tiêu quy hoạch: Khu vực đã có quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) được duyệt tại Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

- Thời gian thực hiện dự án: 2017-2020.

- Bên mời thầu: UBND huyện Việt Yên.

4.2. Khu dân cư mới phía Bắc xã Hồng Thái

- Tên dự án: Khu dân cư mới phía Bắc xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

- Quy mô diện tích đất của dự án: Khoảng 4ha.

- Khái quát sơ bộ hiện trạng dân cư và sử dụng đất khu vực dự án: Hiện trạng khu vực dự kiến thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp.

- Chỉ tiêu quy hoạch: Khu vực đã có quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) được duyệt tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Thời gian thực hiện dự án: 2017-2020.

- Bên mời thầu: UBND huyện Việt Yên.

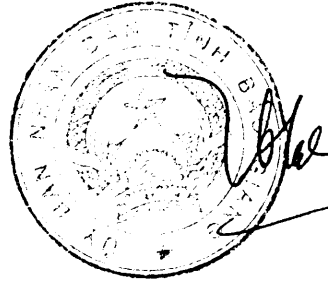
Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang, UBND các huyện: Yên Dũng, Lục Nam, Việt Yên có trách nhiệm tổ chức công bố danh mục dự án lựa chọn Chủ đầu tư, triển khai theo quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, Chủ tịch UBND các huyện: Yên Dũng, Lục Nam, Việt Yên và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, THPT, TNMT;
 - + Lưu: VT, XD.Linh .

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Hà